



5 Pièces  
139 m<sup>2</sup>  
Réf. 86356646  
1 200 000 €

St-Paul-de-Vence  
Appartement à vendre (06570)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du village historique, au sein d'une authentique maison de caractère, se déploie un ensemble de deux appartements en duplex totalisant 138,57 m<sup>2</sup>, bénéficiant de vues panoramiques. Le premier duplex (environ 99 m<sup>2</sup>) offre une vaste réception baignée de lumière, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et une superbe terrasse de 25 m<sup>2</sup> dominant la mer et la campagne saint-pauloise, agrémentée d'une cuisine d'été. Le second duplex (environ 39 m<sup>2</sup>) propose un séjour avec cuisine, une chambre en mezzanine et une salle d'eau. À quelques pas des galeries, restaurants et ...

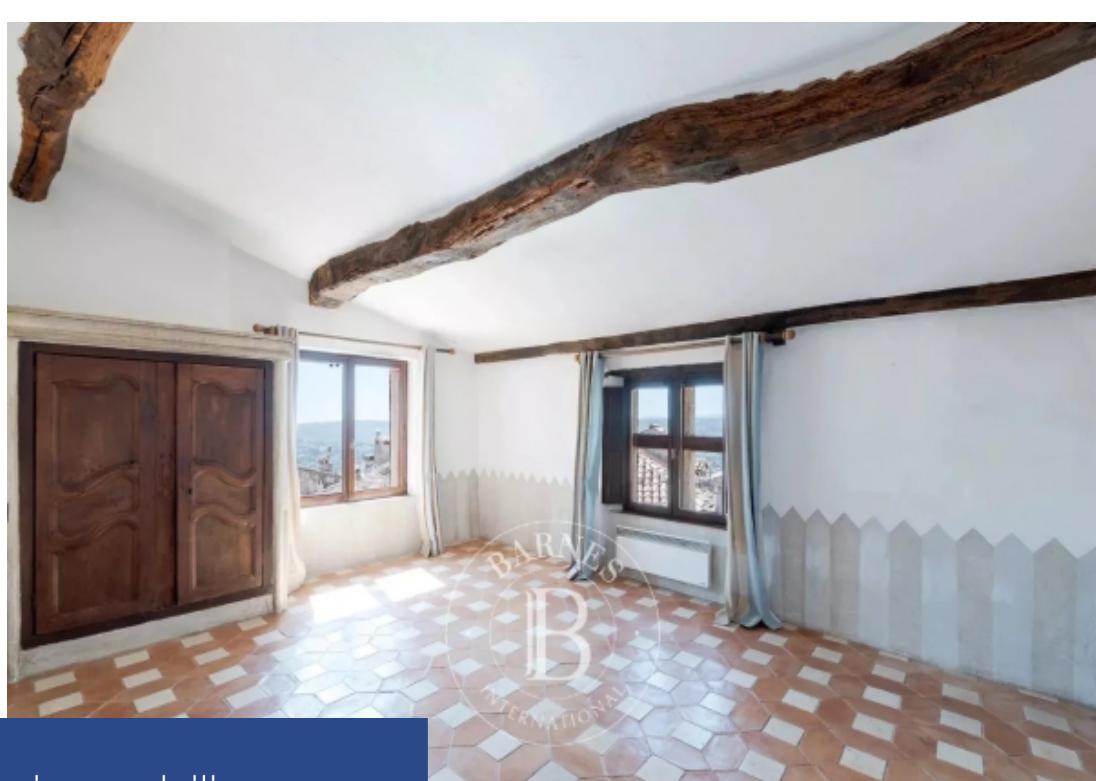
In the heart of the historic village, within an authentic character house, lies a pair of duplex apartments totaling 138.57 sq m and enjoying panoramic views. The first duplex (approx. 99 sq m) offers a generous, light-filled reception room, separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a superb 25 sq m terrace overlooking the sea and the Saint-Paul countryside, complete with a summer kitchen. The second duplex (approx. 39 sq m) comprises a living room with kitchen, a mezzanine bedroom, and a shower room. Just steps from galleries, restaurants and shops, the address combines a prime ...



**BARNES SAINT-PAUL-DE-VENCE**

35 rue Gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

