



4 Pièces

91 m²

Réf. 1598

280 000 €

St Palais sur Mer

Appartement à vendre (17420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement Situé : au calme, dans un quartier résidentiel recherché, à 400 m de la charmante Plage du Bureau et du joli centre Bourg de St Palais. Bel appartement T4 d'environ 91 m2 habitables, très lumineux (quatre expositions), comprenant : Entrée, Dégagement, Cuisine/Salle à manger offrant une jolie vue dégagée sur le quartier, 3 grandes Chambres (19/20 m2) chacune ayant son espace salle d'eau (douche et lavabo), wc séparé. Agréable cour privative d'environ 115 m2, fermée. Au 1er et dernier étage d'une Belle Maison des Années 50. Copropriété de 2 lots sans charge. Travaux à envisager ; Une chambre pourrait être ouverte sur la salle à manger/cuisine pour offrir une pièce de vie d'environ 38 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE DU PARC

97 Avenue des Semis - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

