



4 Pièces

87 m²

Réf. 1597

280 000 €

St Palais sur Mer

Appartement à vendre (17420)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement Situé : au calme, dans un quartier résidentiel recherché, à 400 m de la charmante Plage du Bureau et du joli centre Bourg de St Palais. Bel appartement T4 d'environ 87 m2 habitables, lumineux (triple exposition : Sud/Est, Nord/Est, Nord/Ouest), comprenant : Entrée, Cuisine/Salle à manger, 3 grandes Chambres (19/20 m2), Salle de bains avec wc. Agréable jardin clos d'environ 115 m2. Au rez de chaussée d'une Belle Maison des Années 50. Copropriété de 2 lots sans charge. Travaux à envisager ; Une chambre pourrait être ouverte sur la salle à manger/cuisine pour offrir une pièce de vie d'environ 40 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE DU PARC

97 Avenue des Semis - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

