

VANEAU  
Luxury Real Estate

2 Pièces

28 m<sup>2</sup>

Réf. 84392369

285 000 €

St Ouen

Appartement à vendre (93400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas du métro Garibaldi (ligne 13) ou Saint-Ouen (ligne 14 ou RER C), à proximité de tous les commerces et écoles, au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété construite en 2022, un studio d'une surface de 28,8 m2 en parfait état, calme et lumineux. Appartement sur cour, exposé sud-ouest, il se compose d'une entrée, séjour avec parquet, chambre, cuisine ouverte, salle de douche et water-closet. Loi Alur : Mandat n°19346 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 133 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 187 ...

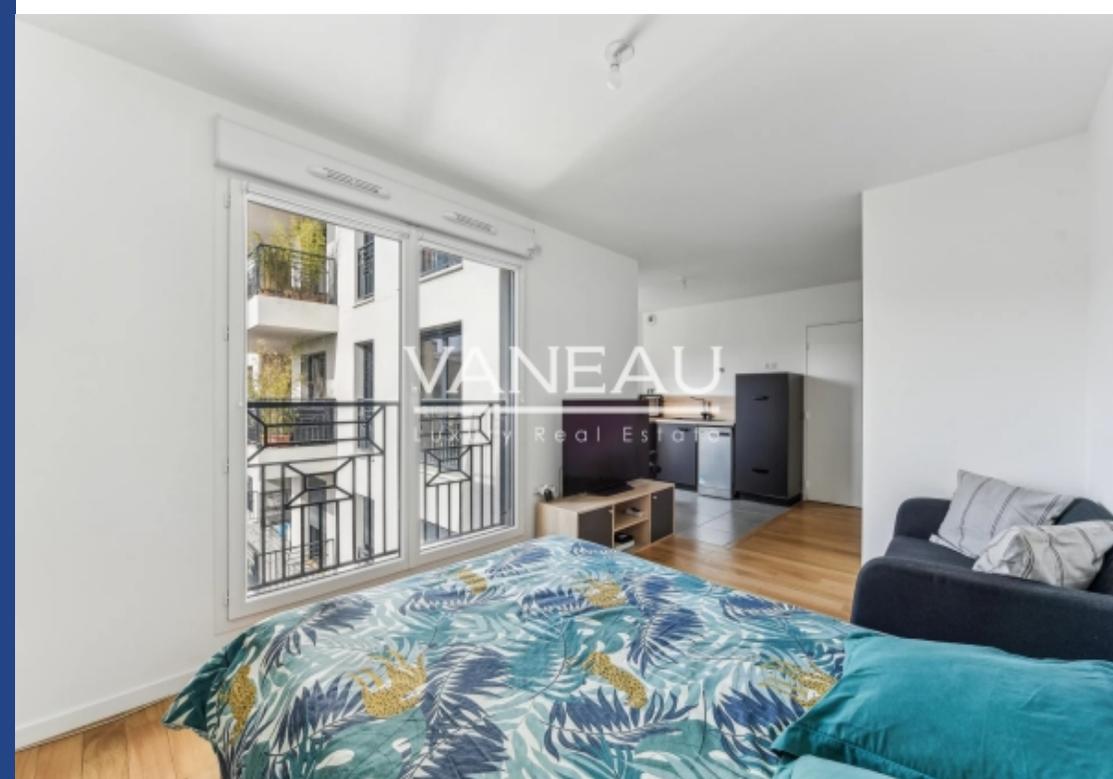
Groupe VANEAU offers you a 28.8 m2 studio apartment in perfect condition, quiet and bright, just a stone's throw from the Garibaldi metro station (line 13) or Saint-Ouen (line 14 or RER C), close to shops and schools, on the 3rd floor with elevator of a condominium built in 2022. Facing south-west, the apartment comprises an entrance hall, living room with parquet flooring, bedroom, open-plan fitted kitchen, shower room and water closet. Loi Alur : Mandat n°19346 - Fees payable by the vendor - Number of lots in the condominium : 133 - Average amount of current service charges 187 €/quarter - No ...

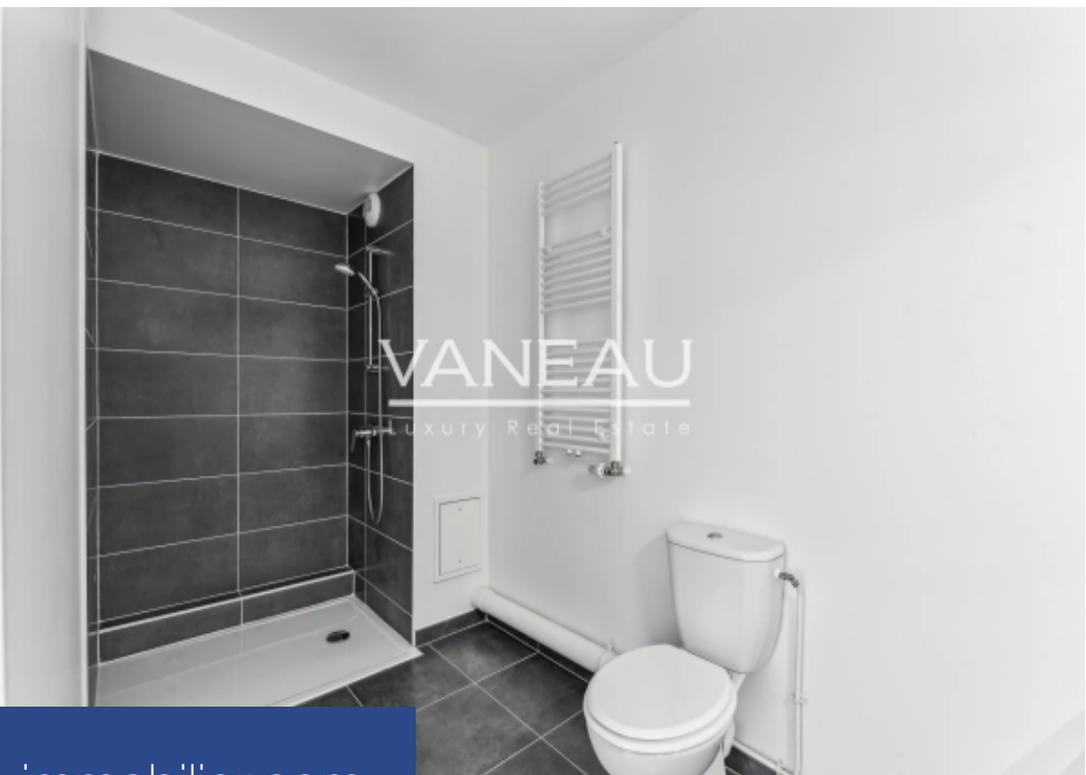
**AGENCE VANEAU BAC SAINT GERMAIN**

25 RUE VANEAU - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

