



**5 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. SM94SM**

**1 225 000 €**

**St Mande**

Appartement à vendre (94160)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Villaret Immobilier vous propose ce bien d'exception situé à Saint-Mandé. Il se situe dans une rue très calme à sens unique dans un immeuble ancien au 6ème étage avec ascenseur, donnant entièrement sur le Bois de Vincennes, au calme et sans vis-à-vis. Il dispose d'un toit-terrasse privatif de 89 m², d'une terrasse de 11 m² exposée Ouest et d'une terrasse de 9 m² exposée Est. Le bien comprend un séjour baigné de lumière, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, une salle d'eau et un W.C. séparé. Possibilité d'aménager une véranda de 20m2 sur le toit-terrasse. Le bien est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave accessible par ascenseur. Bien très rare compte tenu de sa situation et de ses extérieurs, à visiter au plus vite!

## VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

