

The image shows a bright, modern dining room. In the center is a dark wood dining table with four green upholstered chairs. A large, round, woven pendant light hangs above the table. To the right is a large window with white frames and a decorative wrought-iron balcony railing. To the left, a white door is open, revealing a living area with a yellow sofa and a white rug. The floor is made of light-colored wood. A semi-transparent diagonal overlay covers the right side of the image, containing text and a smaller inset photo of a living room with a piano and a bookshelf.

VANEAU
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

58 m²

Réf. 86635531

550 000 €

St Mandé

Appartement à vendre (94160)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 3ème étage d'un immeuble bien tenu, cet appartement traversant de 58 m² séduit par sa belle luminosité, sa hauteur sous plafond et son agencement fonctionnel. L'entrée dessert un espace de vie exposé plein sud, composé d'un séjour et d'une pièce attenante pouvant faire office de chambre, facilement séparables selon les besoins. Côté calme, l'appartement dispose d'une chambre indépendante exposée nord, d'une cuisine séparée également orientée nord, ainsi que d'une salle de bains et de WC indépendants. La configuration traversante offre une circulation agréable de la lumière. Une cave ...

Located on the 3rd floor of a well-maintained building, this 58 sqm dual-aspect apartment offers excellent natural light, high ceilings, and a well-balanced layout. The entrance leads to a south-facing living area, comprising a living room and an adjoining room that can be used as a separate bedroom if desired. This space benefits from full southern exposure, providing sunlight throughout the day. On the quieter side of the apartment, you will find an independent north-facing bedroom, a separate kitchen, also facing north, as well as a bathroom and separate WC. The through-apartment layout ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

