



8 Pièces

197 m²

Réf. M549-MILLESIME

5 500 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Vue mer et montagnes pour ce magnifique appartement en attique situé en front de mer de la baie de Saint Jean de Luz. Appartement cosu de 196m² alliant élégance et confort, exposition, terrasse de 148m² sur le toit avec cuisine d'été et jacuzzi et deux parkings privatifs dans un immeuble de caractère très bien entretenu. Réparti sur 2 niveaux distribués par un ascenseur privatif, le 4^e étage propose un appartement de 5 pièces composé d'une superbe pièce à vivre de 43m² ouverte sur la terrasse vue mer et de 4 chambres avec chacune une salle d'eau. Au 5^e et dernier étage, 2 studios et la terrasse aménagée de 148m² vue mer. Un point de vue magnifique, un mode de vie tout à pied pour cet appartement exceptionnellement rare à la vue incroyable et aux prestations de grande qualité. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 250 000 €. Dans une copropriété de 74 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 8 528 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie ...

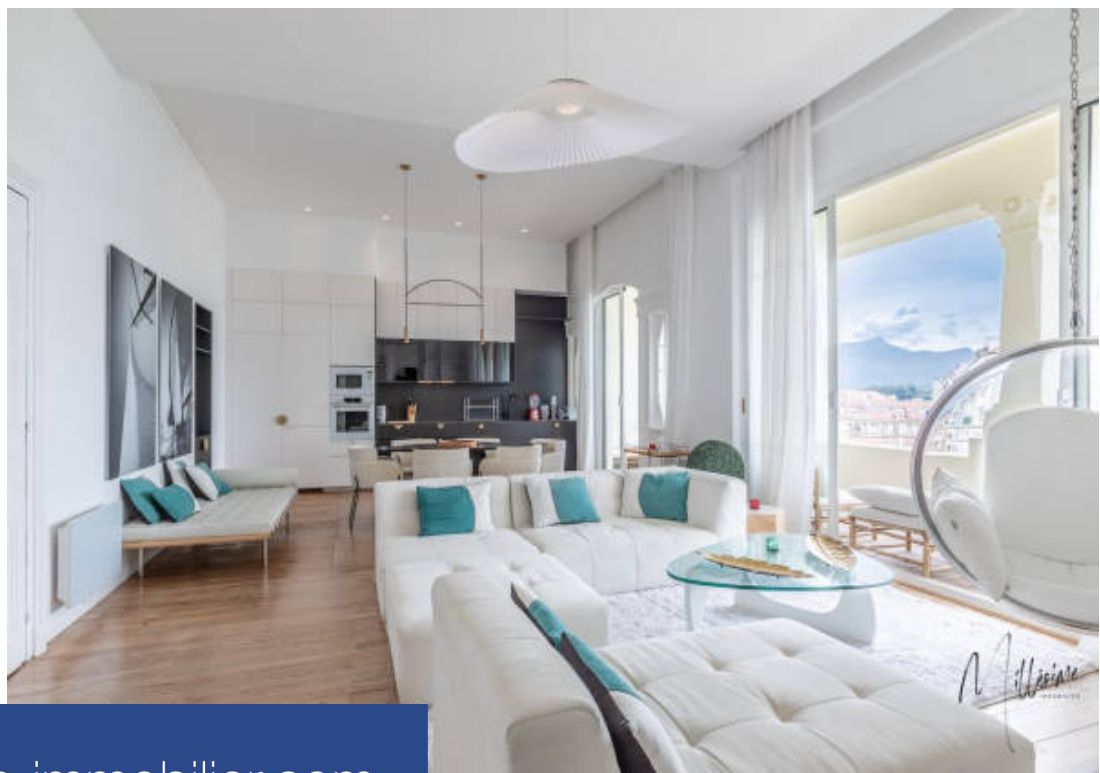
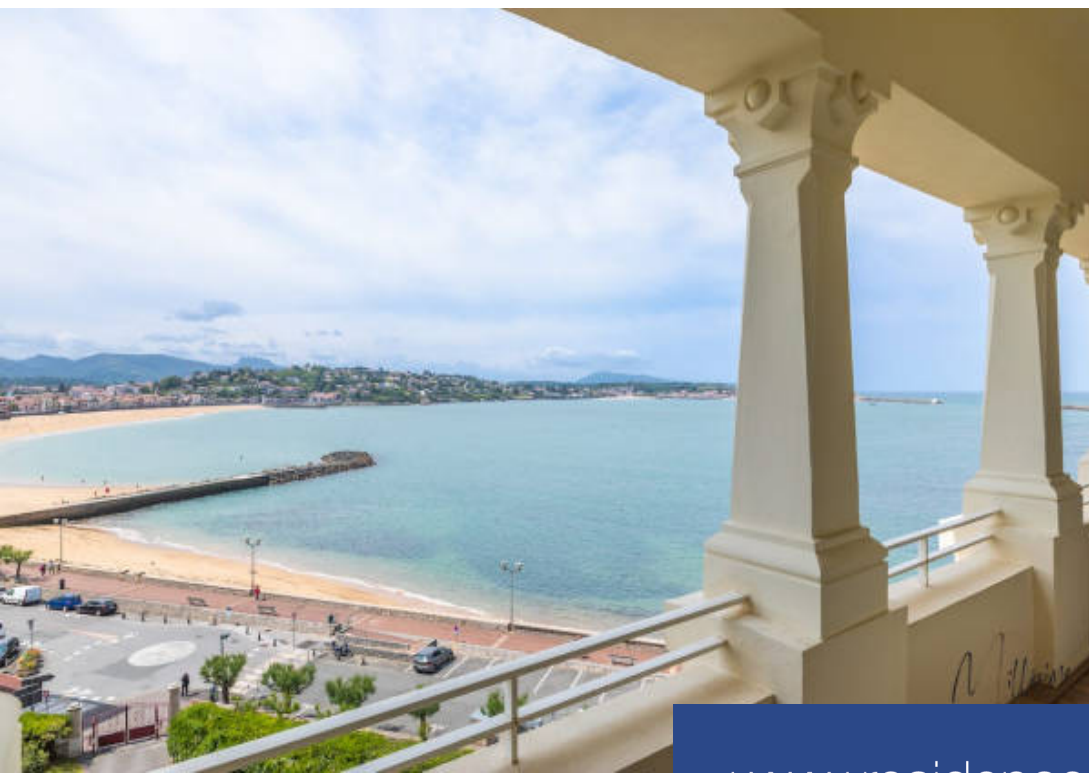
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

