



8 Pièces

197 m<sup>2</sup>

Réf. M549-MILLESIME

5 500 000 €

St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

Vue mer et montagnes pour ce magnifique appartement en attique situé en front de mer de la baie de Saint Jean de Luz. Appartement cosu de 196m<sup>2</sup> alliant élégance et confort, exposition, terrasse de 148m<sup>2</sup> sur le toit avec cuisine d'été et jacuzzi et deux parkings privatifs dans un immeuble de caractère très bien entretenu. Réparti sur 2 niveaux distribués par un ascenseur privatif, le 4<sup>e</sup> étage propose un appartement de 5 pièces composé d'une superbe pièce à vivre de 43m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse vue mer et de 4 chambres avec chacune une salle d'eau. Au 5<sup>e</sup> et dernier étage, 2 studios et la terrasse aménagée de 148m<sup>2</sup> vue mer. Un point de vue magnifique, un mode de vie tout à pied pour cet appartement exceptionnellement rare à la vue incroyable et aux prestations de grande qualité. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 250 000 €. Dans une copropriété de 74 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 8 528 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie ...

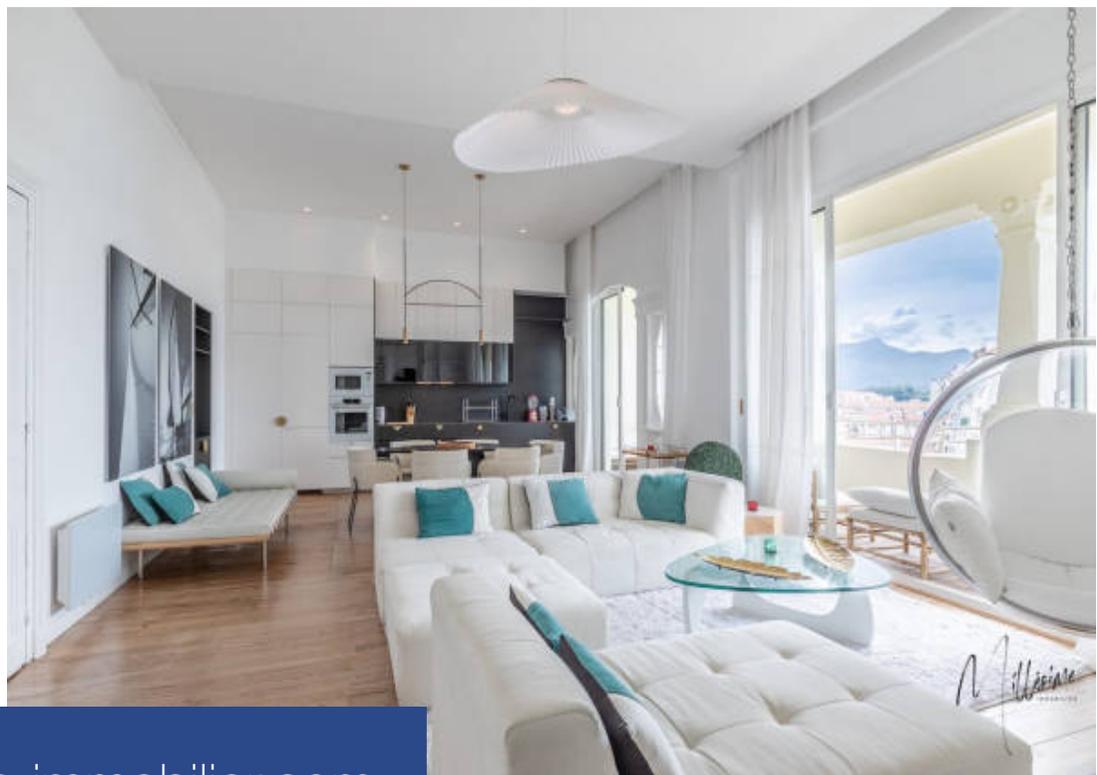
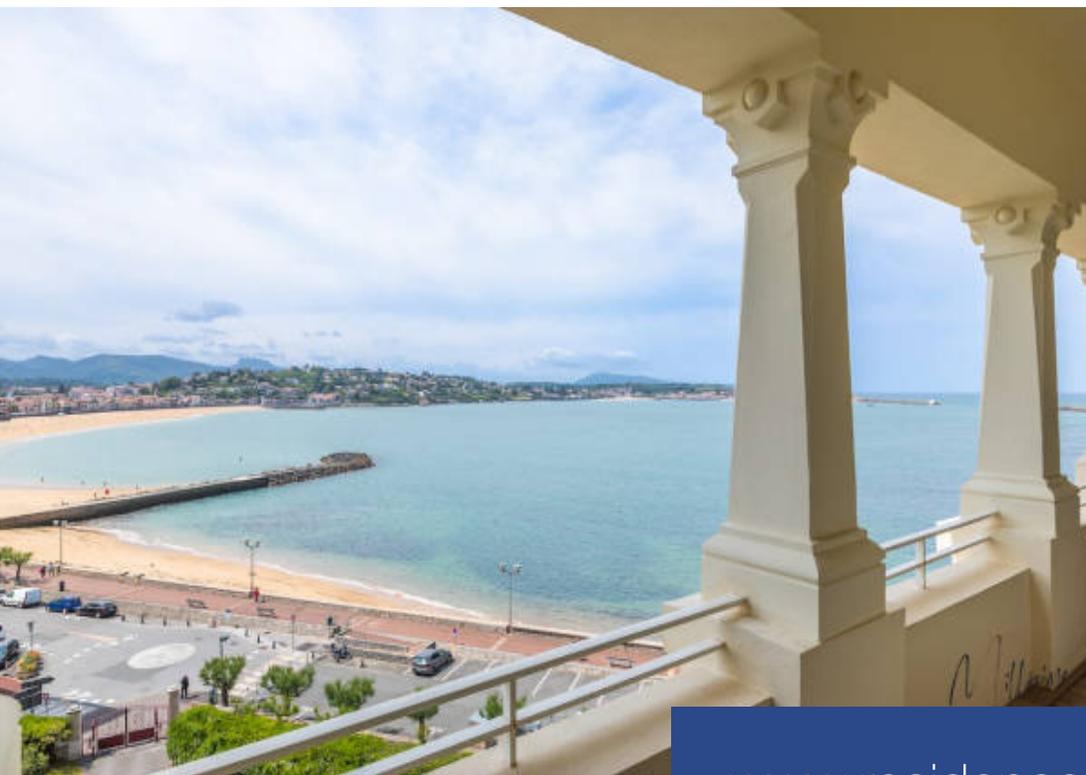
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

