



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. A746**

**137 800 €**

**St-Jean-de-Luz**

Appartement à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé proche du centre de Saint Jean de Luz, dans une résidence de standing avec piscine commune, appartement d'une superficie de 41,95 m<sup>2</sup> loi Carrez, offrant une vue panoramique sur la Rhune. Il comprend une entrée, un séjour avec accès balcon de 11 m<sup>2</sup> exposé Sud, une kitchenette, une chambre, une salle de douche et une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre. Il dispose également d'un emplacement de parking extérieur devant la résidence. Le prix de la nue-propriété vendue est 137.800 €, honoraires compris, le couple de 71 ans chacun gardant l'usufruit.

Located near the center of Saint Jean de Luz, in a luxury residence with shared swimming pool, apartment with a surface area of 41,95 m<sup>2</sup> Carrez low offering a panoramic view of the Rhune. It includes an entrance, a living room with open-plan kitchen, a bedroom, a shower room and a mezzanine that can be used as an office or bedroom. The living room and bedroom opens onto an 11 m<sup>2</sup> south-facing balcony. It also has an outdoor parking space in front of the residence. The price of the bare ownership sold is €137,800, fees included, the couple of 71 years each retaining the usufruct.

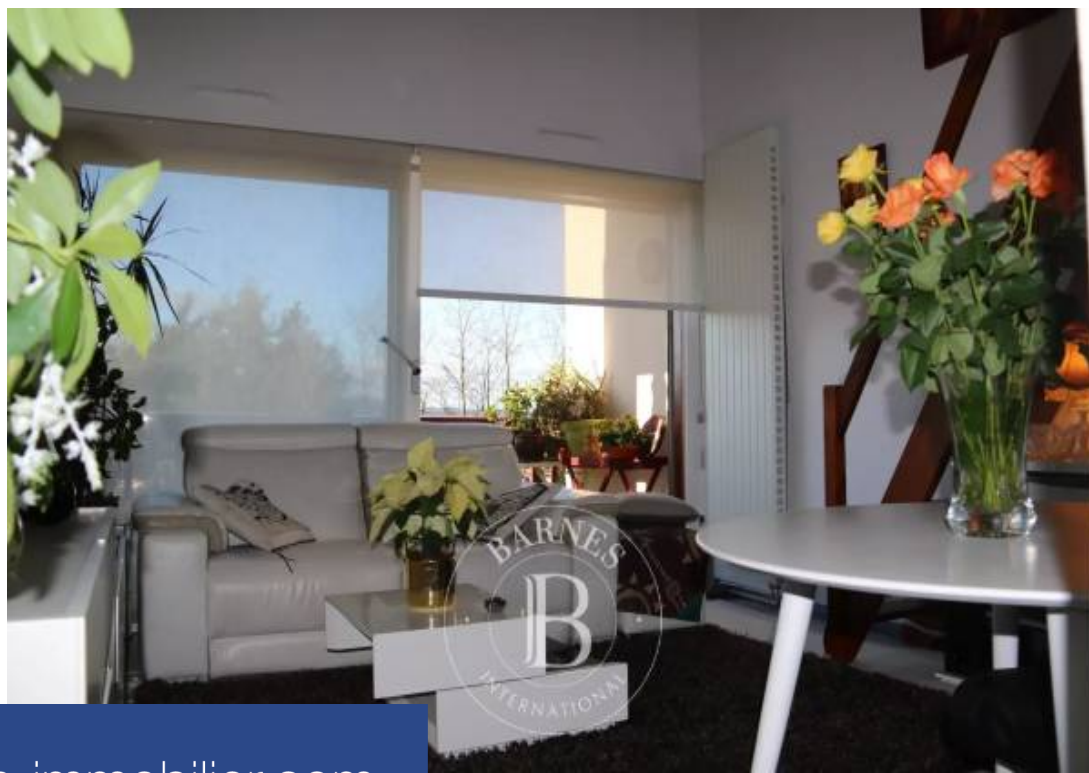
## **BARNES CÔTE BASQUE**

2 PLACE BELLEVUE - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

