

**3 Pièces**

**63 m²**

**Réf. 2114-ARTISIMM064**

**368 000 €**

# St-Jean-de-Luz

Appartement à vendre (64500)

résidences immobilier

résidences immobilier

Coup de coeur assuré pour ce charmant appartement situé au dernier étage d'une résidence agréable, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités. Traversant et baigné de lumière, il offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée, d'un double vitrage assurant calme et isolation, ainsi que de nombreux rangements optimisant parfaitement l'espace. L'atout majeur : une superbe terrasse plein sud, idéale pour se détendre, recevoir ou profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Un bien rare et très recherché, à découvrir sans attendre. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1129.20 € et 1.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**ARTIS IMMOBILIER**
15 rue Axular - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence










www.residences-immobilier.com

