



VALMONT  
FRENCH RIVIERA

**4 Pièces**

**118 m<sup>2</sup>**

**Réf. V637**

**1 780 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**  
Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT : À seulement 4 minutes à pied du centre-ville et des plages, ce duplex rare et atypique évoque le charme d'une maison de village. Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et beaucoup de goût, il offre une surface totale de 118 m², dont 101,38 m² en loi Carrez, répartis sur deux étages. Au 3e étage, un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvre sur une vaste terrasse de 77 m², baignée de soleil et parfaitement aménagée avec cuisine d'été, douche extérieure, pergola et plusieurs espaces détente entourés de végétation, le tout à l'abri des regards pour une ...

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT: Just a 4-minute walk from the town center and beaches, this rare and unique duplex evokes the charm of a village house. Recently renovated with high-end materials and great taste, it offers a total area of 118 sqm, including 101.38 sqm under the Carrez law, spread over the 2nd and 3rd floors. On the 2nd floor, a bright living room with an open kitchen opens onto a large 77 sqm terrace, bathed in sunlight and perfectly arranged with a summer kitchen, outdoor shower, pergola, and several relaxing areas surrounded by greenery, all ensuring complete privacy. The 3rd floor ...

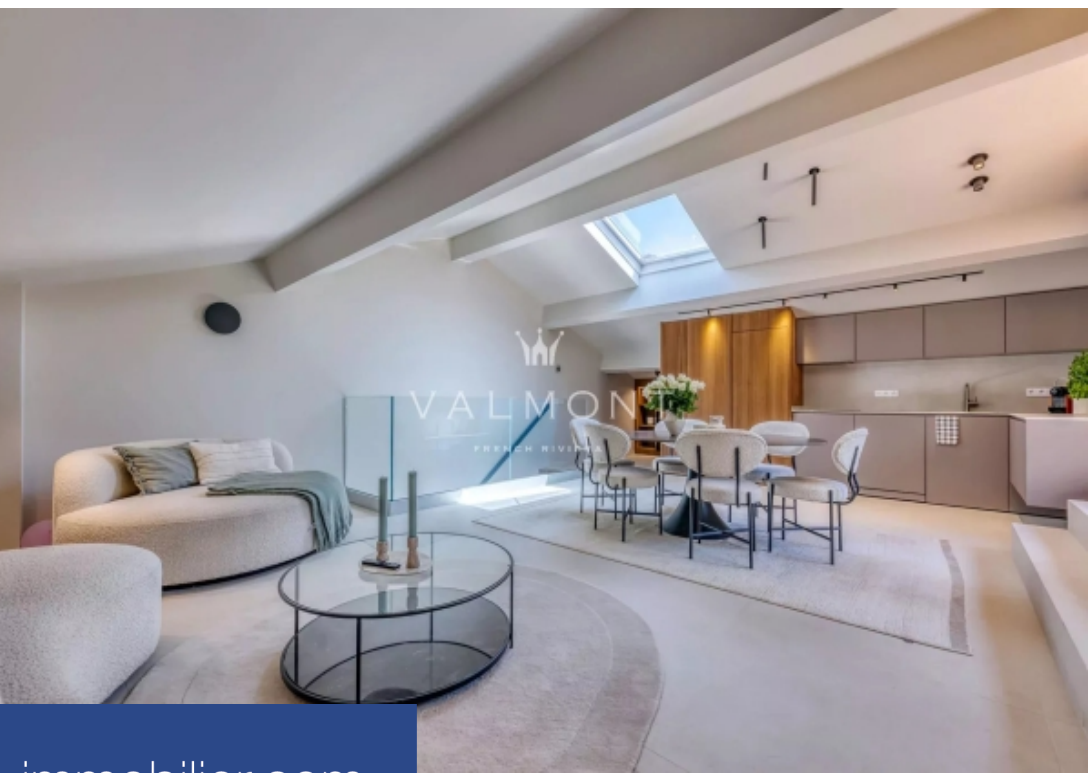
## VALMONT RIVIERA

12 avenue Maréchal Foch - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

