



LIMANDA  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**93 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83291918**

**1 450 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le cadre paisible de Saint-Jean-Cap-Ferrat, découvrez cet appartement de 93 m<sup>2</sup>, situé à quelques pas du village, offrant une vue sur la mer et le jardin. Au sein d'une résidence tranquille des années 70 composée de seulement 6 appartements, cet espace de vie offre un potentiel exceptionnel. L'appartement se compose d'une double réception ouvrant sur une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin, créant un espace de vie harmonieux et lumineux. Il comprend également deux chambres en suite, offrant confort et intimité. Bien qu'un rafraîchissement soit à prévoir, l'appartement bénéficie ...

In the tranquil setting of Saint-Jean-Cap-Ferrat, discover this 93 sqm apartment, just a short walk from the village, with views of the sea and garden. Located in a quiet residence from the 70s with only 6 apartments, this living space offers exceptional potential. The apartment consists of a double reception area opening onto a 16 sqm terrace overlooking the garden, creating a harmonious and bright living space. It also includes two en-suite bedrooms, providing comfort and privacy. Although some refreshing is needed, the apartment also benefits from a cellar, adding convenient storage space. ...

## LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

