



**3 Pièces**

**62 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02KM1N**

**765 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**  
Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement au rez-de-chaussée est situé dans une petite résidence recherchée de Saint-Jean- Cap-Ferrat. Il se compose d'un petit hall d'entrée, une cuisine séparée et un salon qui s'ouvrent tous deux sur une paisible terrasse couverte orientée à l'est et un petit jardin privé. WC invités, salle d'eau, salle de bains avec WC, 2 chambres avec placards intégrés, donnant sur une terrasse exposée ouest. Elle est en bon état mais bénéficierait de quelques travaux pour la mettre au maximum de son potentiel. Il comprend un garage dans un parking sécurisé au sein de la résidence, une cave et un ...

This ground floor apartment is located in a small sought after residence in Saint Jean Cap Ferrat. Accommodation comprises a small entrance hall, separate kitchen and living room both of which open up onto an peaceful east facing covered terrace and a small private garden. Guest WC, shower room, bathroom with WC, 2 bedrooms with fitted cupboards, which lead onto a west facing terrace. It is in good condition but would benefit from some work to bring it up to maximum potential. It includes a garage in a secure parking area within the residence, a storage room and access to a small communal ...

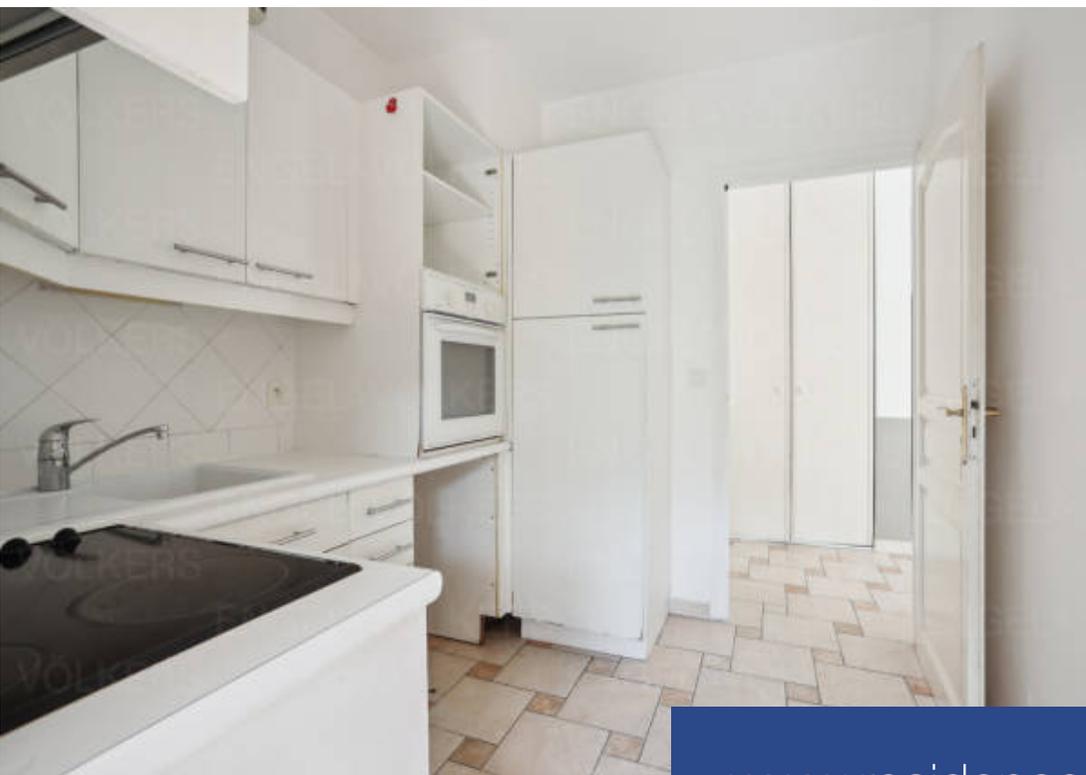
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

