



**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83290253**

**890 000 €**

**St-Jean-Cap-Ferrat**

Appartement à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

Situé en dernier étage d'un immeuble récent situé au coeur du village, cet appartement de 3 pièces en duplex est d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> habitable (61 m<sup>2</sup> Carrez), Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, des dégagements et des rangements. A l'étage, une chambre de maître, un WC indépendant (possibilité de faire une salle de douche à cet étage). Le niveau inférieur s'ouvre sur un balcon à l'Est. Une terrasse d'une surface de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine extérieure avec un ensoleillement maximal ...

Located on the top floor of a recent building in the heart of the village, this 3-room duplex flat has 75 sqm of living space (61 sqm Carrez). It comprises an entrance hall, a living room, a separate kitchen, a bedroom, a bathroom, a separate toilet, hallway and storage space. Upstairs, a master bedroom and a separate toilet (shower room possible on this floor). The lower level opens onto an east-facing balcony. A 30 sqm terrace with an outdoor kitchen and maximum sunlight completes this property. Possibility of acquiring parking in the residence. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de ...

**BARNES BEAULIEU**

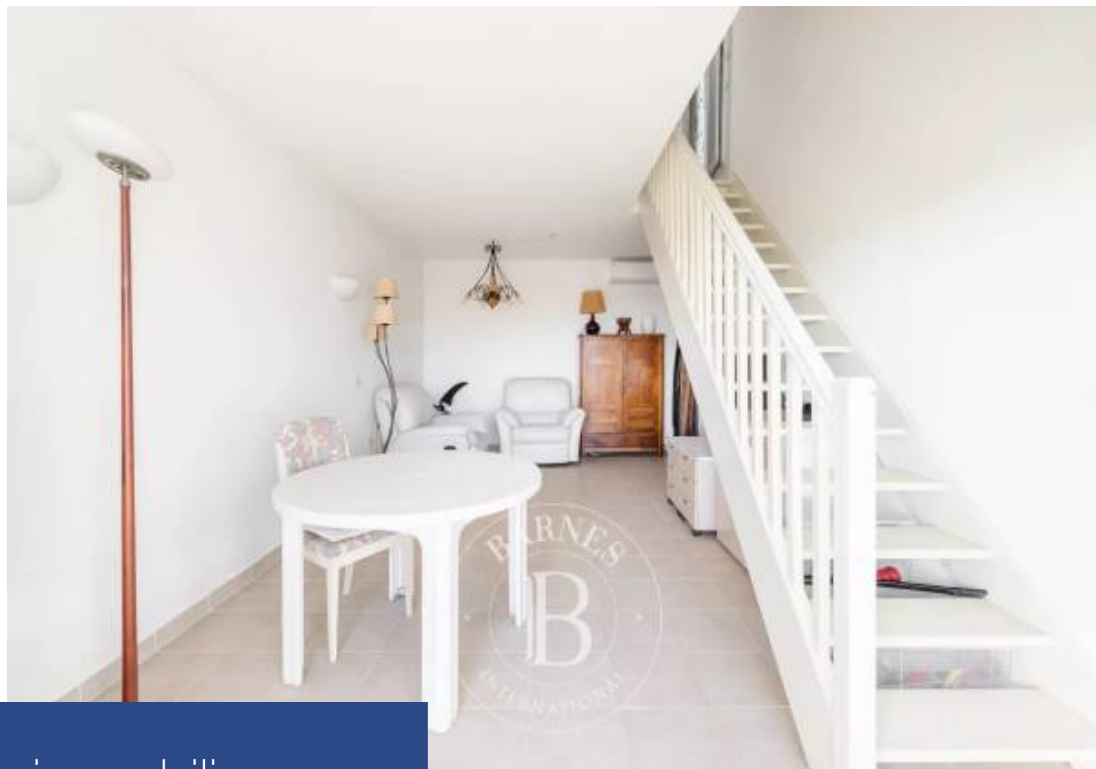
47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

