



**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6560**

**560 000 €**

**St-Gervais-les-Bains**

Appartement à vendre (74170)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé en plein coeur du village de Saint Gervais les Bains, cet appartement en dernier étage offre un cadre de vie rare et recherché. Entièrement rénové dans un esprit scandinave il séduit par sa luminosité, son agencement optimisé et sa vue dégagée sur les montagnes. D'une surface totale de 100,49 m<sup>2</sup> (60,03 m<sup>2</sup> Loi Carrez), il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud-Ouest, avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès direct à un balcon offrant une vue panoramique. Trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ...

Ideally located in the heart of the village of saint gervais les bains, this top-floor apartment offers a rare and sought-after living environment. Completely renovated in a scandinavian style, it impresses with its brightness, optimized layout, and unobstructed mountain views. With a total surface area of 100.49 sqm (60.03 sqm under the carrez law), it comprises an entrance hall with storage, a beautiful, bright living room thanks to its southwest exposure, with a fully equipped open-plan kitchen and direct access to a balcony offering panoramic views. Three bedrooms, a shower room, a ...

## CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

