



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**2 Pièces**

**36 m²**

**Réf. 87014244**

**205 000 €**

**St-Aygulf**

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Appartement T2 – Saint-Aygulf, à pied des plages et du centre-ville  
Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, ce bel appartement T2 d'environ 40 m² bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une superbe luminosité tout au long de la journée. Il se compose de :  
- Une entrée avec cuisine ouverte entièrement équipée et séjour lumineux donnant accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter des repas en extérieur au soleil  
- Un environnement calme et sans vis-à-vis  
- Un store extérieur pour profiter confortablement de la terrasse en été  
- Des volets roulants électriques ...

2-Room Apartment – Saint-Aygulf, Walking Distance to the Beaches and Town Center  
Located on the 3rd floor of a secure residence with elevator, this beautiful one-bedroom apartment of approximately 40 sqm benefits from a southwest-facing exposure, providing exceptional natural light throughout the day. It consists of:  
- An entrance with a fully equipped open-plan kitchen and a bright living room opening onto a pleasant terrace, ideal for enjoying sunny outdoor meals  
- A quiet environment with no overlooking neighbors  
- An outdoor awning, perfect for enjoying the terrace comfortably during the ...

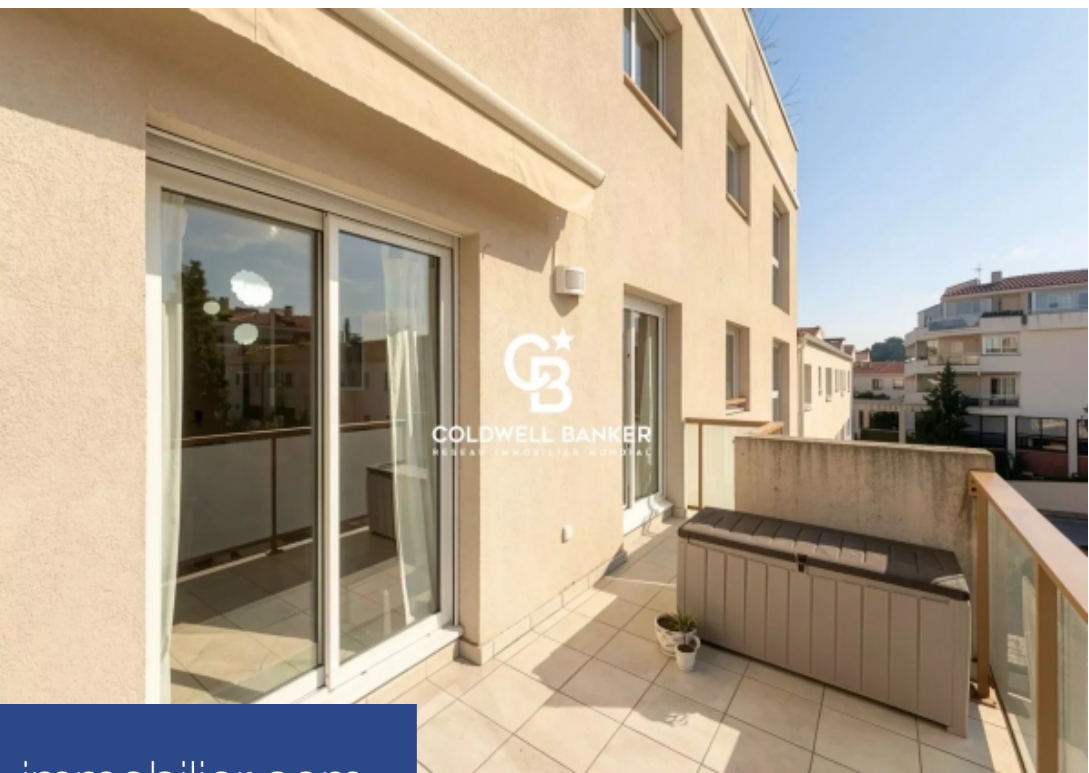
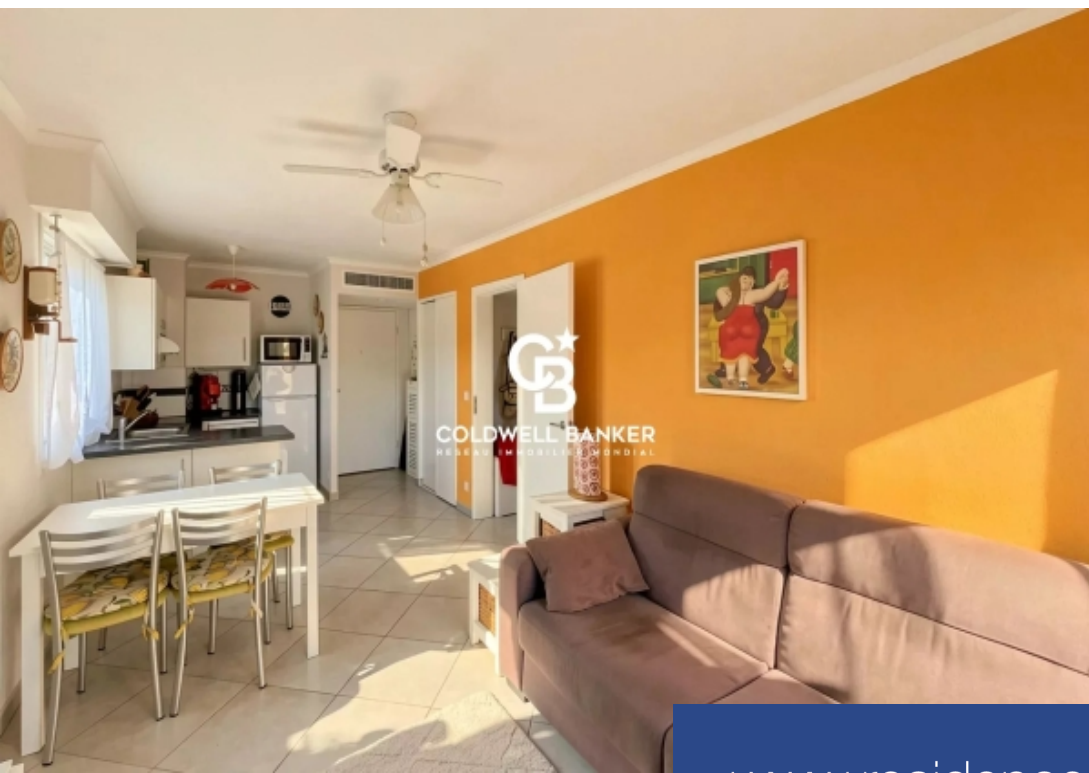
**COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY**

44 avenue du Général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

