

Angeli IMMOBILIER  
DEPUIS 1964

3 Pièces

82 m<sup>2</sup>

Réf. 6642

349 500 €

St-Aygulf

Appartement à vendre (83370)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité du centre ville et des plages, dans une résidence sécurisée avec piscine appartement type duplex situé au troisième et dernier étage. D'une surface utile de 82m2 environ il se compose comme suit : entrée, séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte avec vue mer, cuisine séparée équipée, 2 chambres dont une avec terrasse, 2 salles de bains, 2 toilettes. Mezzanine. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Close to the city center and the beaches, in a secure residence with swimming pool duplex apartment located on the third and last floor. With a useful surface area of approximately 82m2 it is composed as follows: entrance hall, living/dining room opening onto a covered terrace with sea view, separate fitted kitchen, 2 bedrooms, one with terrace, 2 bathrooms, 2 toilets. Mezzanine. A parking space and a cellar complete this property. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website:

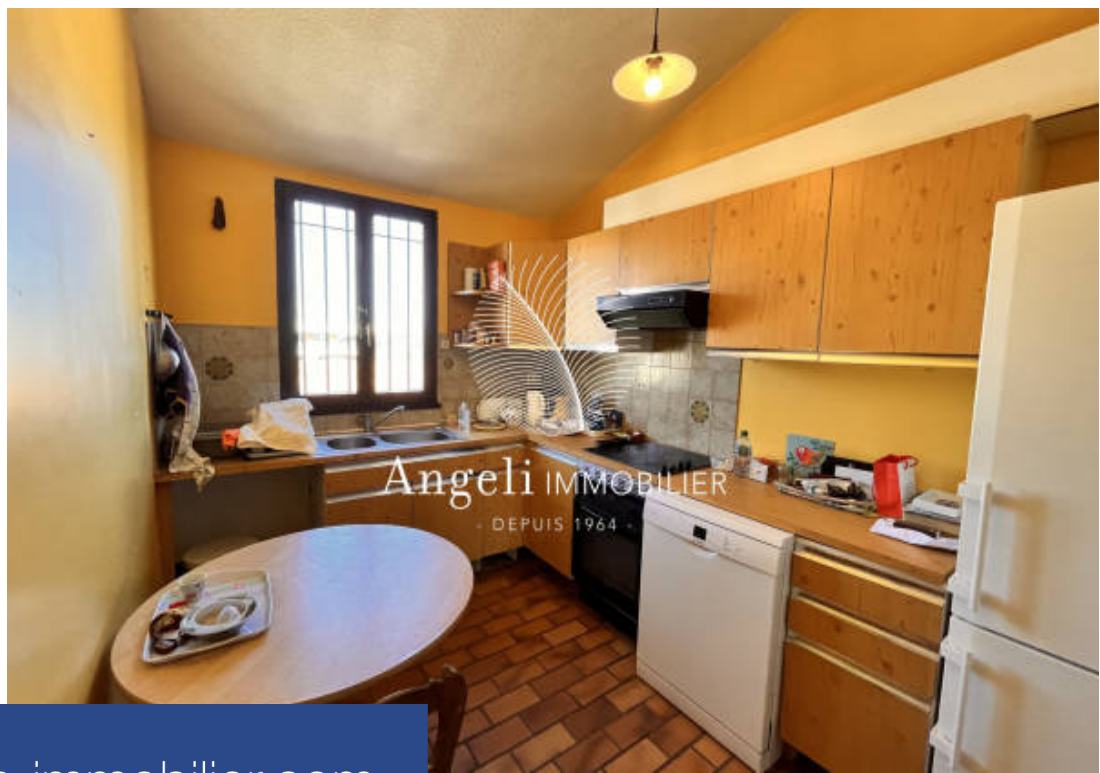
## **ANGELI IMMOBILIER**

621 avenue de la Corniche d'Azur - Villa Gabrielle - 83370 ST-AYGULF

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

