



3 Pièces

73 m<sup>2</sup>

Réf. dRUEIL\_CA\_A106\_T3

510 000 €

Rueil Malmaison  
Appartement à vendre (92500)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Ikory Properties vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface de 73 m<sup>2</sup> Carrez, idéalement situé avenue des Chateupieds à Rueil-Malmaison. En premier étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1998, cet appartement avec ascenseur offre un cadre de vie paisible. Il bénéficie d'une belle luminosité et d'un grand calme. Son agencement optimisé et sa terrasse de 9 m<sup>2</sup> vous séduiront, tout comme son emplacement privilégié, à proximité du RER A, dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement se compose ainsi : - Une entrée spacieuse avec placard - Un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> sur parquet, ouvrant sur la terrasse - Une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour - Deux chambres au calme avec placards - Une salle de bain fonctionnelle avec baignoire et double vasque - Des WC séparés Une cave et une place de parking complètent ce bien. Le parking est en supplément. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Les charges mensuelles estimées sont de 230€ et la taxe foncière de 1200€. Situé à seulement 10 minutes à pied de la gare du RER A de Rueil, vous rejoignez Paris en 20 minutes. Le centre-ville est à 10min, les ...



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

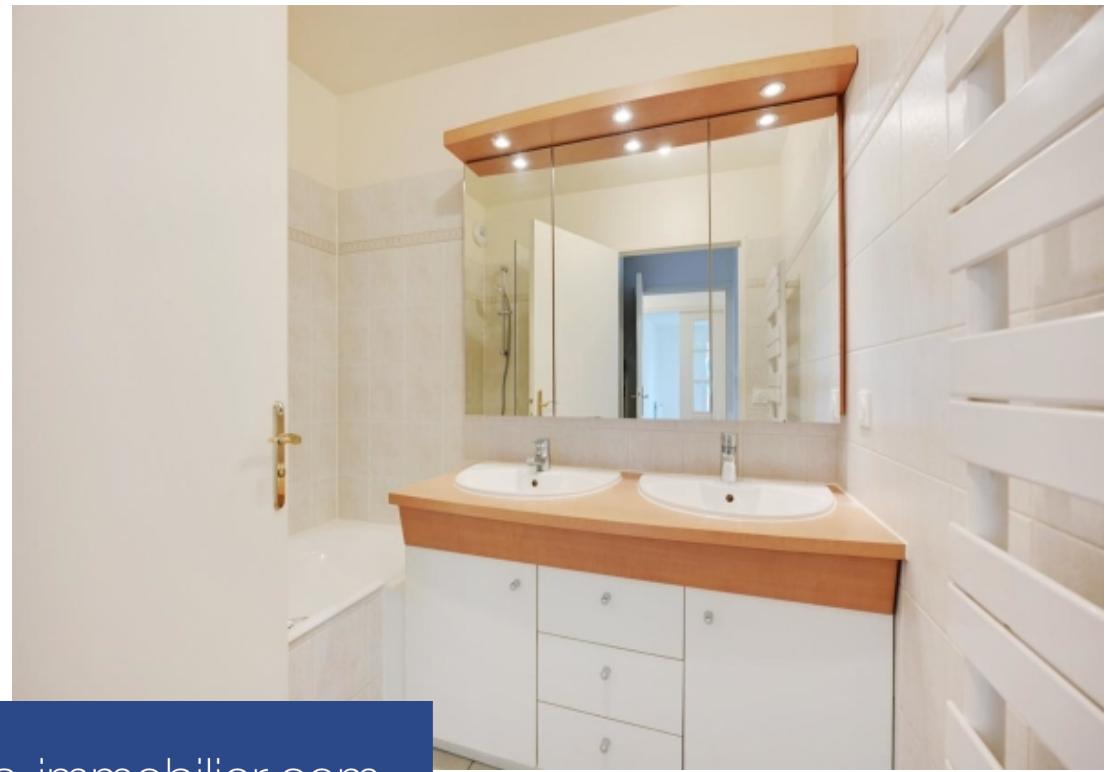
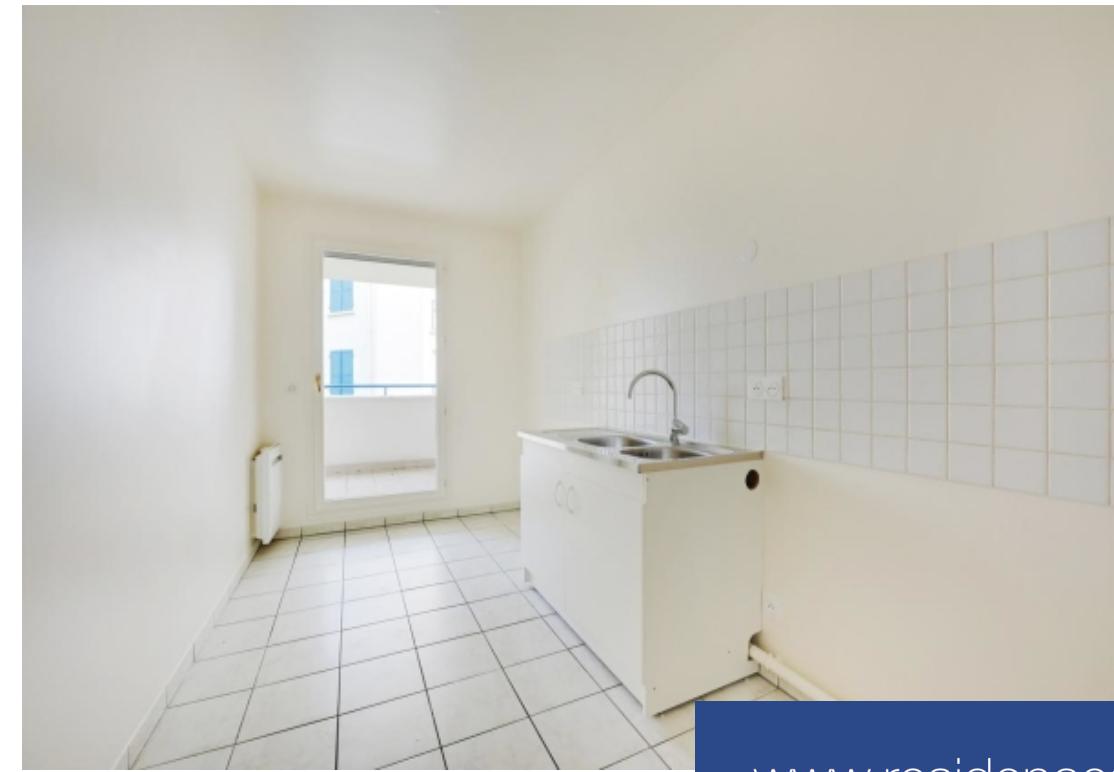


## IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

