



Royan |
Île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

3 Pièces

89 m²

Réf. VP6-249

527 100 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose en exclusivité, un charmant appartement en parfait état de type T3 de 89 m2 au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur, idéalement situé à 100 m du marché de Royan. L'appartement s'articule autour d'un grand séjour de 34 m2 avec cuisine américaine offrant un accès direct sur une grande terrasse de 33 m2 vous permettant ainsi d'installer un salon extérieur et une table de jardin pour profiter des beaux jours. Un couloir doté de nombreux placards dessert deux chambres dont une avec salle d'eau, et une autre salle d'eau. Une buanderie et un WC complètent l'ensemble. Dans un état impeccable, cet appartement ne requiert aucun travaux. Le chauffage au gaz de ville est collectif. En outre, ce bien dispose d'un garage en sous-sol et d'une cave, accessibles par l'ascenseur, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaires. Si vous cherchez un appartement confortable, facile d'accès, à deux pas des commerces et à 1 km de la plage alors cet appartement est pour vous ! Visite 3D sur demande.

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

