



Royan  
Île d'Oléron

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**3 Pièces**

**79 m²**

**Réf. VP6-231**

**535 500 €**

**Royan**

Appartement à vendre (17200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement en duplex de 79,53 m2, idéalement niché sur le port de Royan, offrant une vue imprenable sur la mer et situé en face de la grande plage. Perché au 3ème et dernier étage, accessible par ascenseur, ce bien vous invite à découvrir un vaste espace salon-salle à manger d'environ 25m2, une cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une spacieuse chambre de 15m2 offrant une vue mer exceptionnelle, dotée de placards. À l'étage, une autre chambre généreuse de près de 15m2, également ...

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty is pleased to present this superb duplex apartment of 79.53 m2, ideally nestled on the port of Royan, offering breathtaking views of the sea and located opposite the large beach. Perched on the 3rd and last floor, accessible by elevator, this property invites you to discover a large living-dining room area of approximately 25m2, a separate kitchen, a bathroom with bathtub, as well as a spacious bedroom of 15m2 offering an exceptional sea view, equipped with cupboards. Upstairs, another generous bedroom of almost 15m2, also with sea view, ...

**ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

