



4 Pièces

73 m²

Réf. 2160

372 200 €

Royan

Appartement à vendre (17200)

 **Chartreux**
Immobilier

résidences
immobilier

résidences immobilier

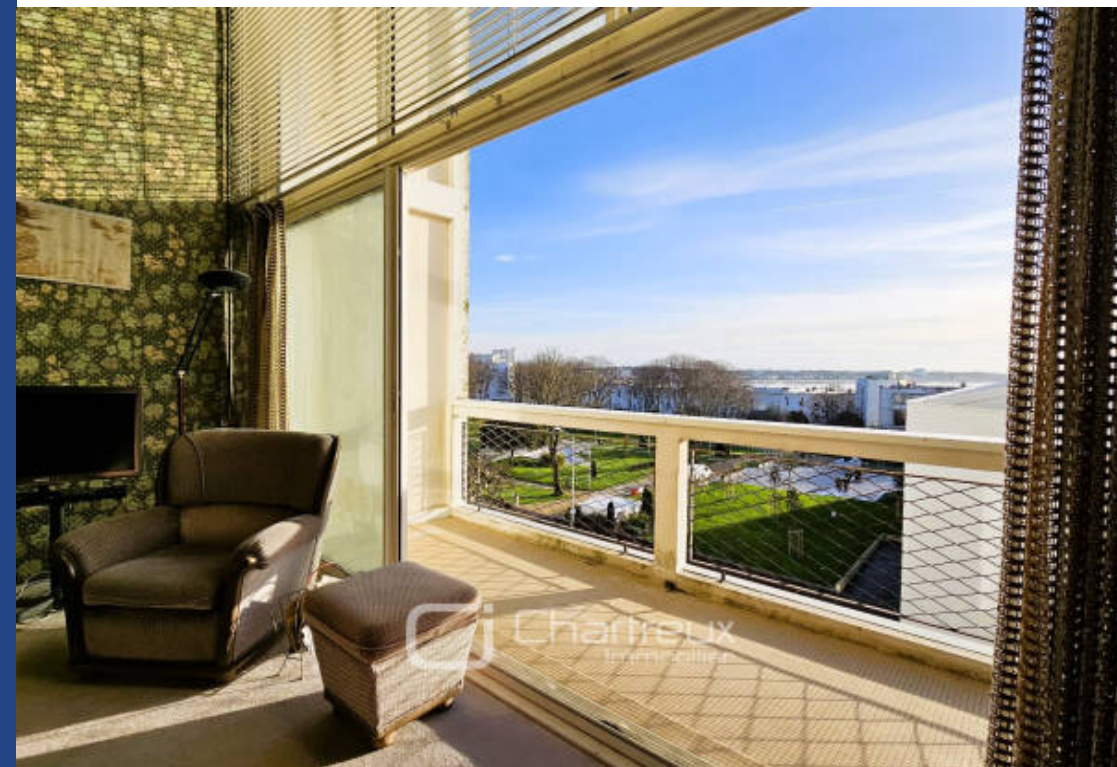
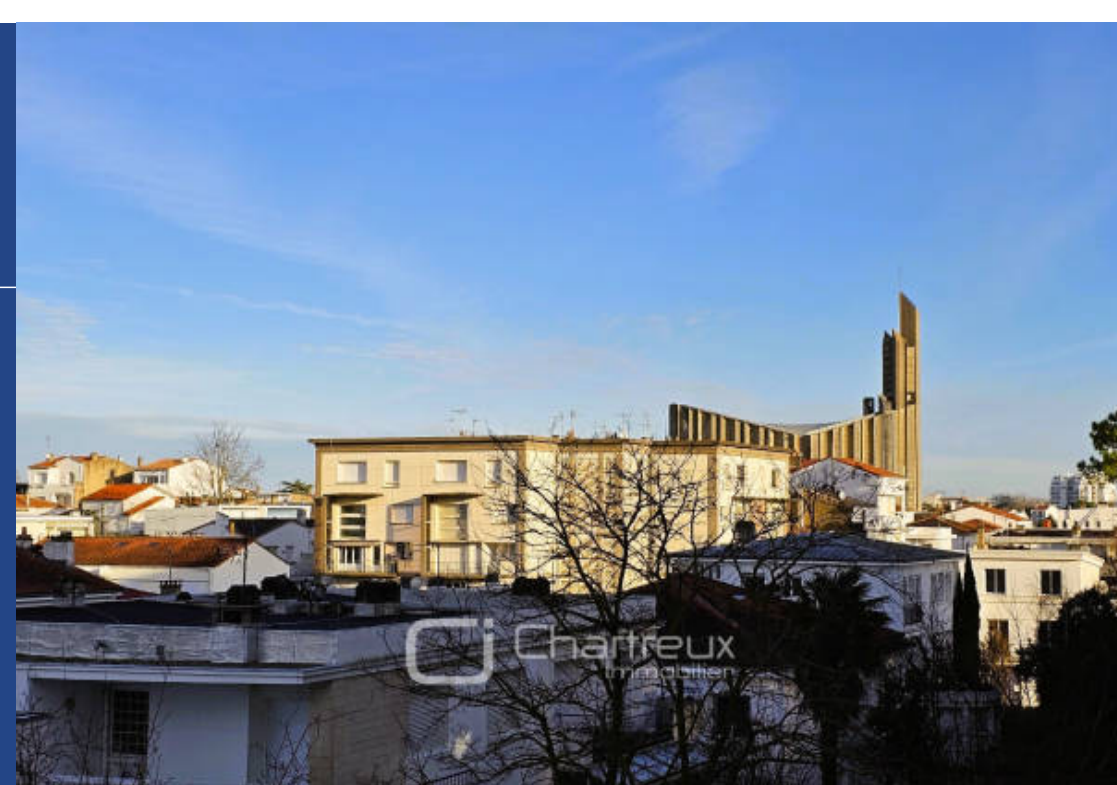
L'Agence Chartreux Immobilier vous présente, en EXCLUSIVITÉ, à seulement quelques mètres de la Plage de Foncillon et avec une vue dégagée sur le Palais des Congrès et la Baie de Royan (17200), un Appartement Duplex Vue Mer. Au 3ème étage avec ascenseur de la Résidence des Congrès, cet appartement résolument ancré dans les années 1950 développe près de 75m2 de surface habitable. L'entrée dessert un lumineux séjour ouvrant par une baie vitrée 3 vantaux sur une terrasse avec à la fois une vue sur le parc du Palais des Congrès et aussi une vue sur la Mer. Ce séjour bénéficiant d'une imposante hauteur sous-plafond communique par une porte double à galandage avec l'actuel salle à manger qui pourrait-être transformée selon les besoins en chambre. La cuisine fermée pourra quant à elle être ouverte afin de donner un côté traverser à l'appartement et bénéficier elle aussi de la vue mer. Le WC devrait selon les besoins pouvoir être agrandi pour accueillir une douche. Un bel escalier en colimaçon permet d'accès au niveau haut. Un palier fait face à un mur de verre offrant une vue panoramique sur la Baie de Royan. Le vide sur le séjour ouvre la voie à toutes les originalités telles un plancher ...

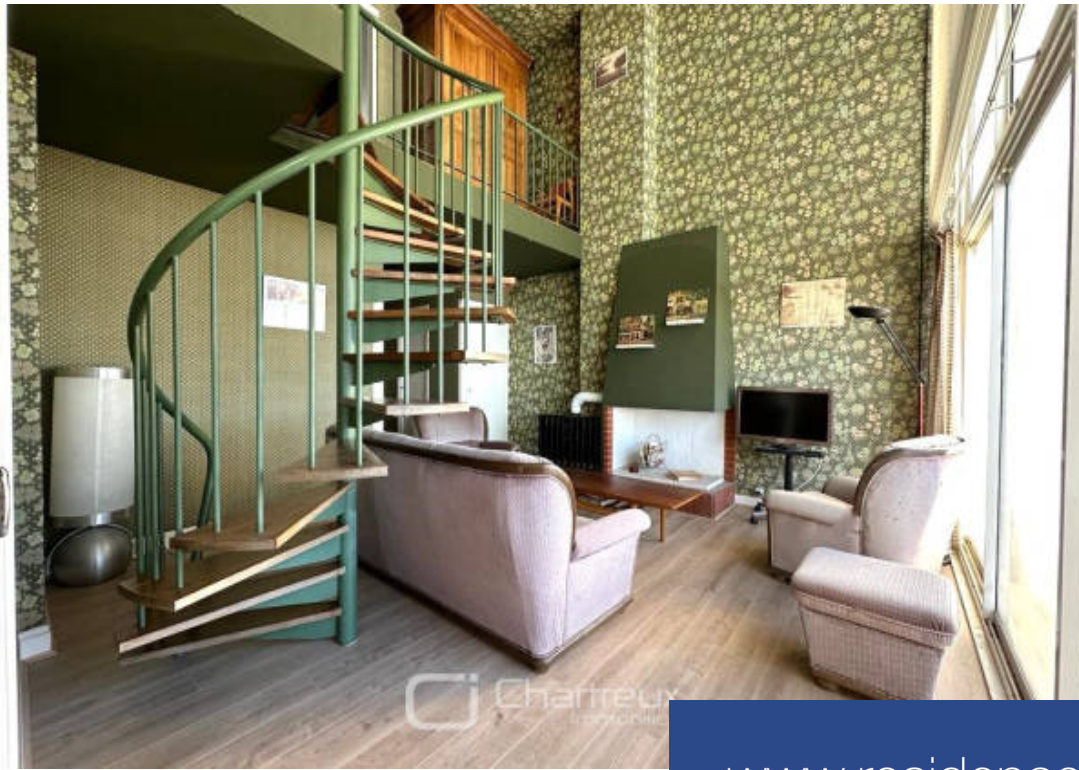
CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

