



**6 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. LG-10787**

**4 850 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Appartement à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / CABBE : À proximité immédiate de la plage et de Monaco, au calme absolu, luxueuse villa contemporaine d'environ 300 m<sup>2</sup>, avec vue mer panoramique sur le Cap Martin et Monaco. Construite en 2021 sur 4 niveaux avec ascenseur intérieur sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup> avec piscine à nage à contre courant, elle se compose d'un vaste séjour 80 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, 4 chambres en suite, une maison de gardien d'environ 40 m<sup>2</sup> et garage sous-sol de 100 m<sup>2</sup>. Possibilité d'extension de 140 m<sup>2</sup> avec permis de construire accepté. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. ...

ROQUEBRUNE CAP MARTIN / CABBE : Closed to the beach and Monaco, in absolute calm, luxurious contemporary villa of approximately 300sqm, with panoramic sea views of Cap Martin and Monaco. Built in 2021 on 4 levels with interior lift on a plot of 800sqm with swimming pool, it develops a large 80sqm of living room with open fitted kitchen, 4 en-suite bedrooms, a caretaker's house with 40sqm and basement garage of 100sqm. Possibility of extension of 140sqm with building permit accepted. Agency fees included at the seller's expense.

## **NICE PROPERTIES PROMENADE**

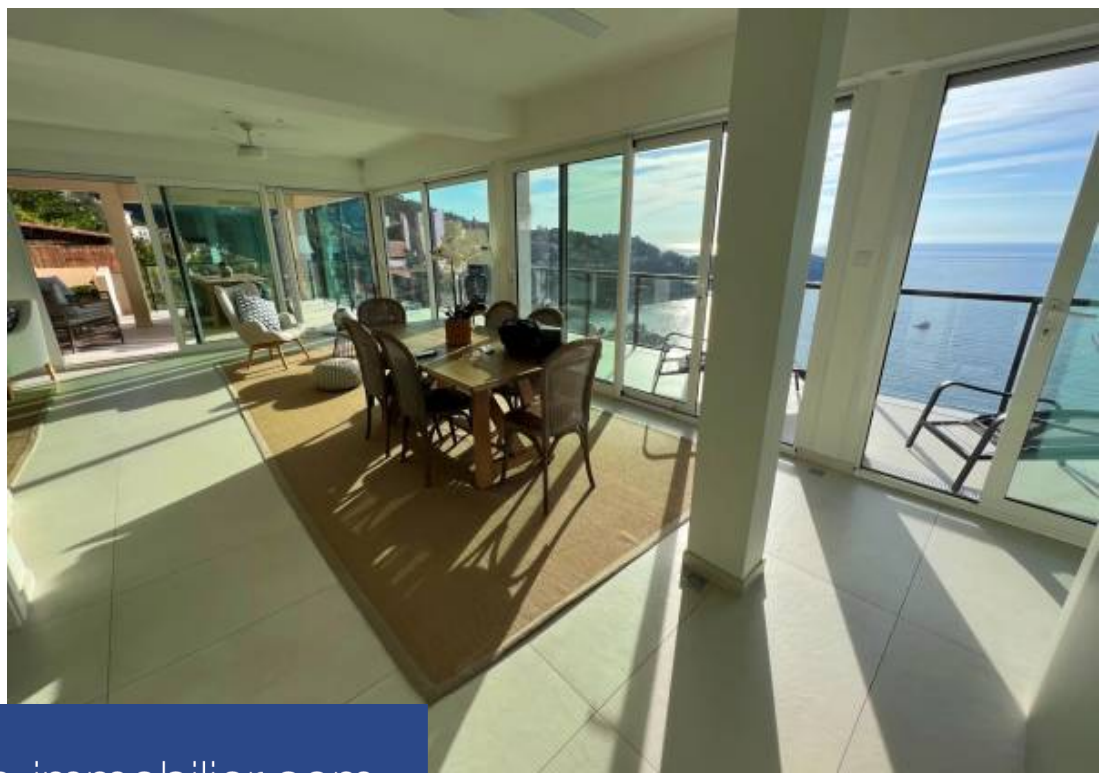
2 RUE HALEVY - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

