



4 Pièces

78 m²

Réf. 87321480

785 000 €

Pyla-sur-Mer

Appartement à vendre (33115)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente cet appartement T4 de 78,53 m² situé au Pyla-sur-Mer, à moins de 500 mètres de la plage et à proximité du Cercle de Voile. Installé en rez-de-jardin d'une villa, il profite d'un environnement de pins, avec plages et commerces accessibles en quelques minutes à pied. La pièce de vie comprend un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée. Elle donne sur une vaste terrasse en bois d'environ 70 m², à l'abri des regards. Un second salon peut être aménagé en bureau, espace TV ou pièce pour les enfants. L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles d'eau. Bien soumis au régime de la copropriété. Honoraires de 3,29 % à la charge de l'acquéreur.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

