



4 Pièces

90 m²

Réf. 3591098

615 179 €

Praz-sur-Arly

Appartement à vendre (74120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans une résidence neuve au coeur du village de Praz-sur-Arly, à seulement 4 km de Megeve, magnifique appartement de 90 m² avec un grand balcon de 17 m² exposé plein sud. Vue sur le village et montagne. 3 chambres/ 2 salles de bain / 2 wc. Très belle prestation intérieure. Appartement vendu avec une cave, un casier à ski et 2 places de parking en sous sol . Livraison 4T 2025. Frais de notaire réduits.

Located in the new residence, only 4 kms from Megeve, Le Pratz is a luxury new development of 16 apartments right at the center of the village. Situated on the first floor, the apartment offers 90 m² living space with a large south facing balcony. 3 bedrooms/ 2 bathrooms/ 2 toilets. Completion 4Q 2025. As with all new built property you will benefit from : Reduced notary fees Choice of finishings All the building insurance Latest Energy saving regulation RT2020 Possibility to recover the VAT under conditions We can also propose a turnkey property including furnishing and renting the apartment.

STONE & LIVING

1 RUE DE LA REPUBLIQUE - 69001 LYON 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

