



**2 Pièces**

**50 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3541732**

**363 208 €**

**Praz-sur-Arly**

Appartement à vendre (74120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une résidence au coeur du village de Praz sur Arly, très beau T2 de 50 m<sup>2</sup> avec un grand balcon de 15 m<sup>2</sup>, exposé Est avec une vue dégagée sur les montagnes. Petite résidence avec parking en sous sol. Prestations de qualité. Livraison Fin 2025. Appartement vendu avec une cave, casier à ski et une place de parking en sous sol.

Located in a small new residence in the heart of the village of Praz sur Arly, only 4 km from Megeve, this first floor apartment offer 50m<sup>2</sup> living space and a 15 m<sup>2</sup> balcony facing East. Underground parking, cellar, ski locker. High end finishes. Completion 4Q 2025. As with all new built property you will benefit from : Reduced notary fees Choice of finishings All the building insurance Latest Energy saving regulation RT2020 Possibility to recover the VAT under conditions We can also propose a turnkey property including furnishing and renting the apartment.

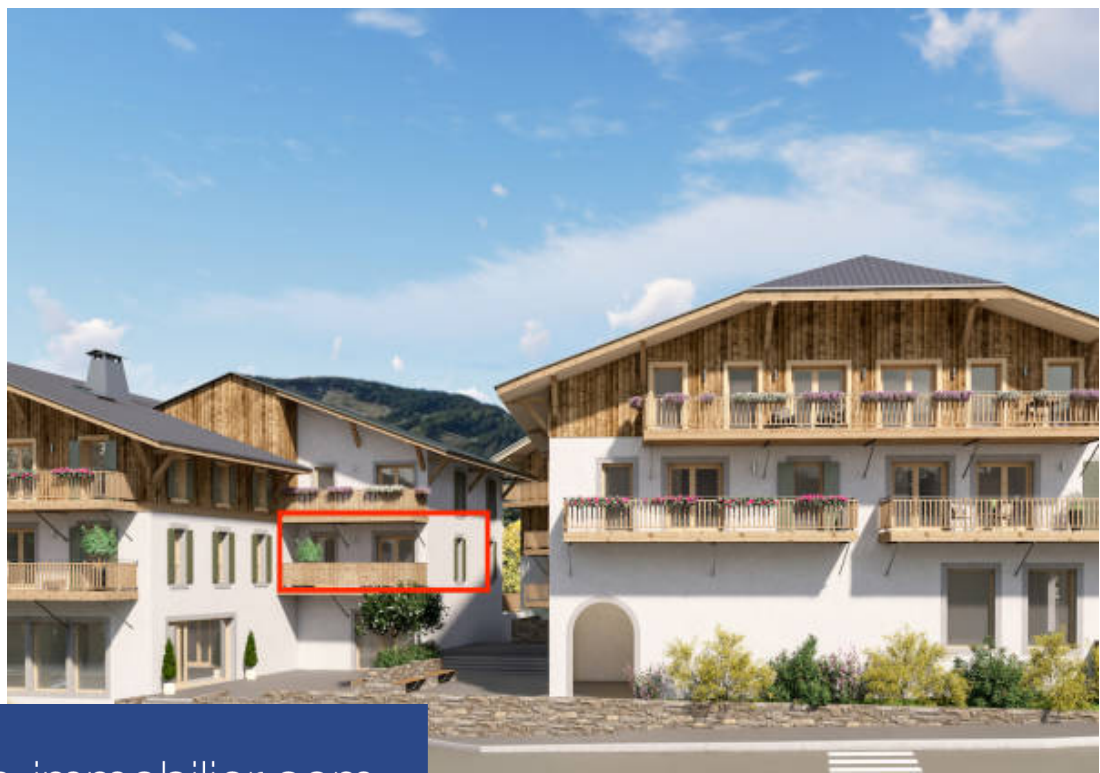
## STONE & LIVING

1 RUE DE LA REPUBLIQUE - 69001 LYON 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

