

5 Pièces

162 m<sup>2</sup>

Réf. 6053

3 175 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

Varenne

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RUE DES MARTYRS Situé à côté de la rue des Martyrs, donnant sur une cour privée aménagée, un appartement de 175 m<sup>2</sup> (162 m<sup>2</sup> loi Carrez) distribué sur deux niveaux, seul dans le bâtiment, comme une maison. Cet appartement au design exclusif et sur mesure se compose d'un vaste salon - salle à manger avec une cuisine ouverte de plain-pied sur la cour, une chambre avec sa salle d'eau, ainsi qu'un salon cinéma pouvant faire office de bureau ou de chambre. A l'étage, sous une verrière s'ouvrant automatiquement, donnant sur le ciel, un salon avec ses cinq fenêtres et une suite avec son dressing et sa ...

RUE DES MARTYRS Just off Rue des Martyrs, this 75 sq.m/1,884 sq ft apartment (162 sq.m/1,744 sq ft under the Carrez Law) is the only one in its building and is spread over two floors like a house, opening onto a private courtyard. This property with an exclusive, bespoke design comprises a vast lounge/dining room with an open-plan kitchen on the courtyard level, a bedroom with a shower room, as well as a cinema lounge that can be used as an office or bedroom. Upstairs, under glass ceiling panels that open automatically with a view of the sky, a lounge with five windows and a suite with a ...

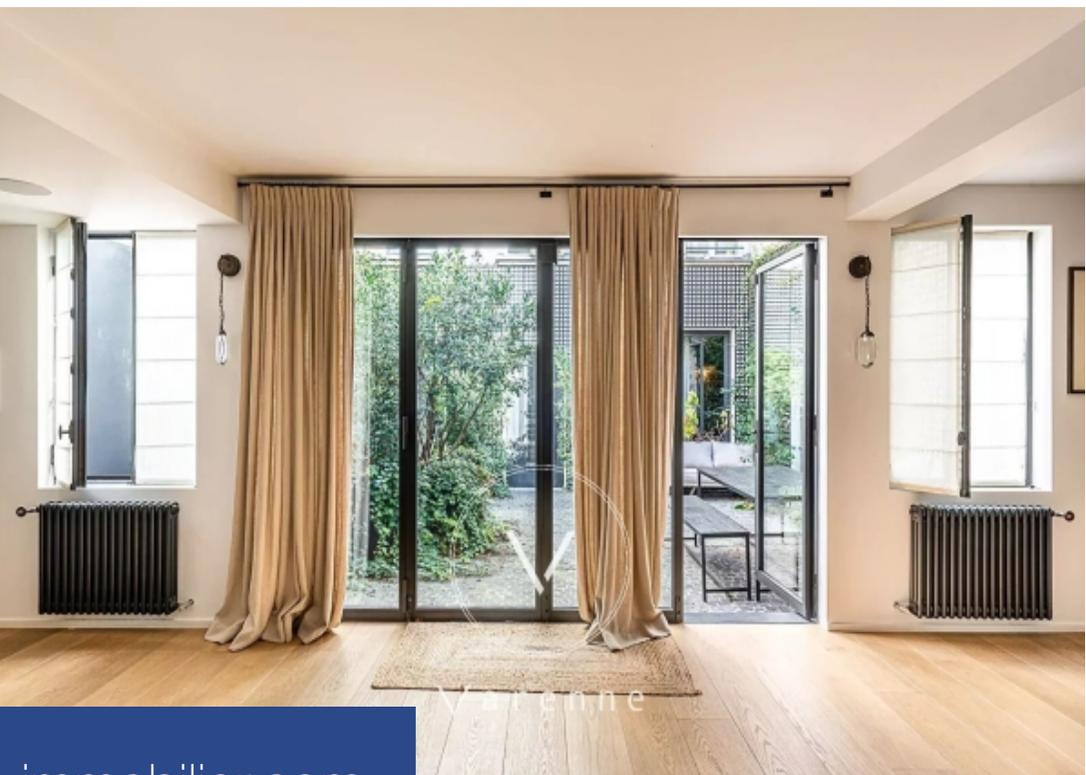
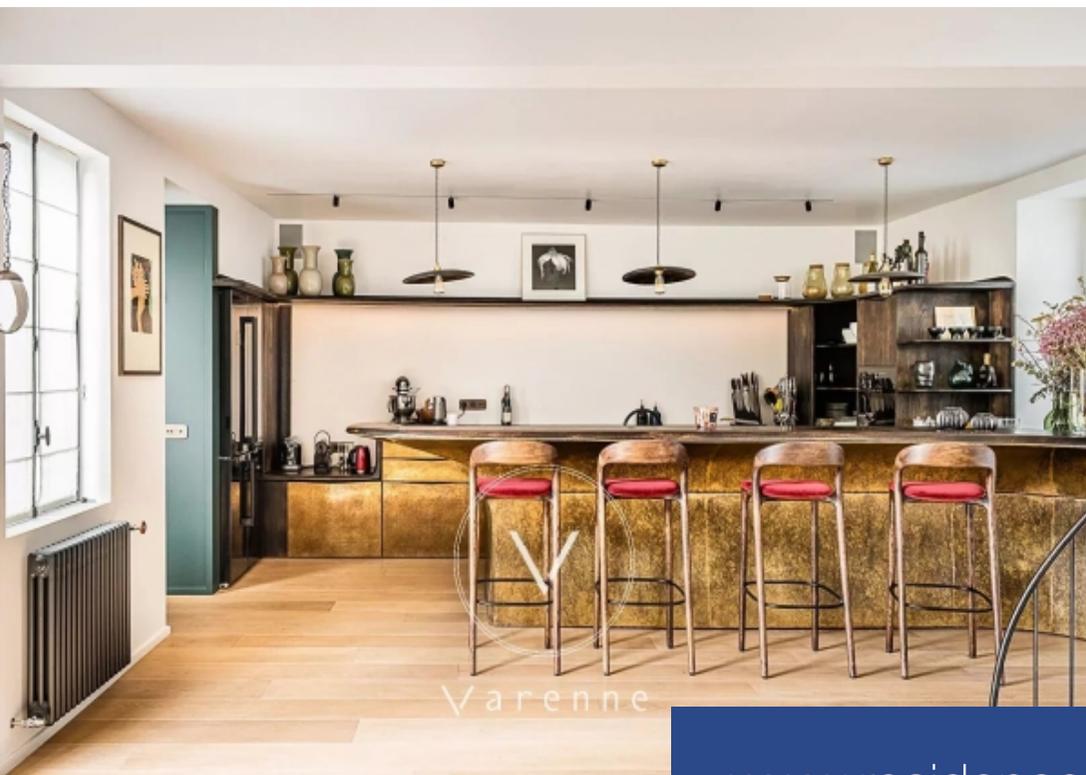
## VARENNE (7ÈME)

42 rue Barbet de Jouy - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

