

**3 Pièces**

**54 m²**

**Réf. MAX**

**490 000 €**

# Paris 9Eme

Appartement à vendre (75009)

résidences immobilier

résidences immobilier

Entre la rue des Martyrs et les Grands Magasins, au cœur du 9e arrondissement, So9Concept Immobilier vous présente cet appartement se situe au 6è et dernier étage d'une belle copropriété. Issu de la réunion de deux lots, il offre une distribution pensée pour la vie quotidienne : un salon, une cuisine, une chambre avec sa salle de bains, un coin nuit et des toilettes séparées. Mansardé dans les espaces nuit et la cuisine, sa surface Carrez est de 42,99m2 et au sol de 54,38m2. Sa situation sous les toits lui confère calme et lumières. Atout rare : la possibilité de racheter les combles situés ...

Between Rue des Martyrs and the Grands Magasins, in the heart of the 9th arrondissement, So9Concept Immobilier presents this apartment located on the 6th and top floor of an attractive residential building.Created by combining two units, it offers a layout designed for everyday living: a living room, a kitchen, two bedrooms including one with its own bathroom, and a separate toilet.Its position beneath the rooftops gives it both tranquility and plenty of natural light.A rare asset: the opportunity to purchase the attic space directly above the apartment offers genuine potential for expansion, ...

**SO9 CONCEPT IMMOBILIER**
40 rue condorcet - 75009 PARIS 9EME
**Contacter l'agence**
**Voir tous les biens de cette agence**









www.residences-immobilier.com



