



4 Pièces

98 m²

Réf. 82280754

1 100 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**SAINTE
Ferdinand**
**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 9ème. Rue du Fbg Montmartre. Tout proche de la rue des Martyrs. Immeuble Pierre de Taille de 1800 avec belles parties communes rénovées. 5ème Etage avec ascenseur (demi palier). Appartement traversant 4 pièces de 98m² au sol (96,79m² en LC) exposé E/O. Beau séjour sur rue avec poutres apparentes. Salle à manger avec cuisine ouverte. Deux grandes chambres. Salle de bains et buanderie. Cabinet de toilettes. Nombreux rangements. Poutres apparentes. Parquet. Très clair. Climatisation à eau. Local à vélos. A rafraichir. Copropriété très bien entretenue. Commerces, écoles et métro. Au coeur de la vie parisienne, proche de la rue des Martyrs, des Grands Boulevards, de la place St Georges, des Grands Magasins, théâtres et cinémas. Honoraires 4,76% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE: D. Montant prévisionnel des charges de copropriété: 3.012€ annuel. Pas de procédure en cours. 24 copropriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

