



# SAINT FERDINAND

5 Pièces

134 m<sup>2</sup>

Réf. 83395226

1 700 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur d'un quartier très prisé et donnant sur une place pavée arborée au charme rare, Saint Ferdinand vous propose en exclusivité ce bien situé au deuxième étage avec balcon-terrasse baigné de soleil dans immeuble ancien avec ascenseur. Seul sur le palier, il se compose d'une entrée, un double séjour, une grande cuisine dinatoire, 3 chambres, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, une buanderie et WC séparé. Une cave complète ce bien. Son emplacement et sa situation exceptionnelle sauront vous séduire. Très beaux volumes, attributs de l'ancien, extérieur exposé plein Ouest totalement dégagé. Nombre de lots NC. Pas de procédure en cours. Charges annuelles 4200 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.3% Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **SAINT FERDINAND NEUILLY ROULE**

71, Avenue Du Roule - 92200 NEUILLY SUR SEINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

