



SAINT  
FERDINAND

**5 Pièces**

**105 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84015397**

**978 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 3ème étage avec ascenseur et gardien d'un immeuble semi récent, un magnifique appartement de 93.76m<sup>2</sup> carrez traversant à rafraichir de 5 pièces composé de : entrée, double séjour avec terrasse, cuisine équipée, 3 chambres (possibilité 4°), terrasse, dressing, salle d'eau, 2 wc et cave. Plan optimisé, sans perte d'espace. Calme et lumineux. Sans vis à vis, vue dégagée. Idéalement situé, proche des transports et des commerces. Charges annuelles collectives : 4.800€. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1630 € et 2240 €. Commission incluse de 2.95 % à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : N.C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

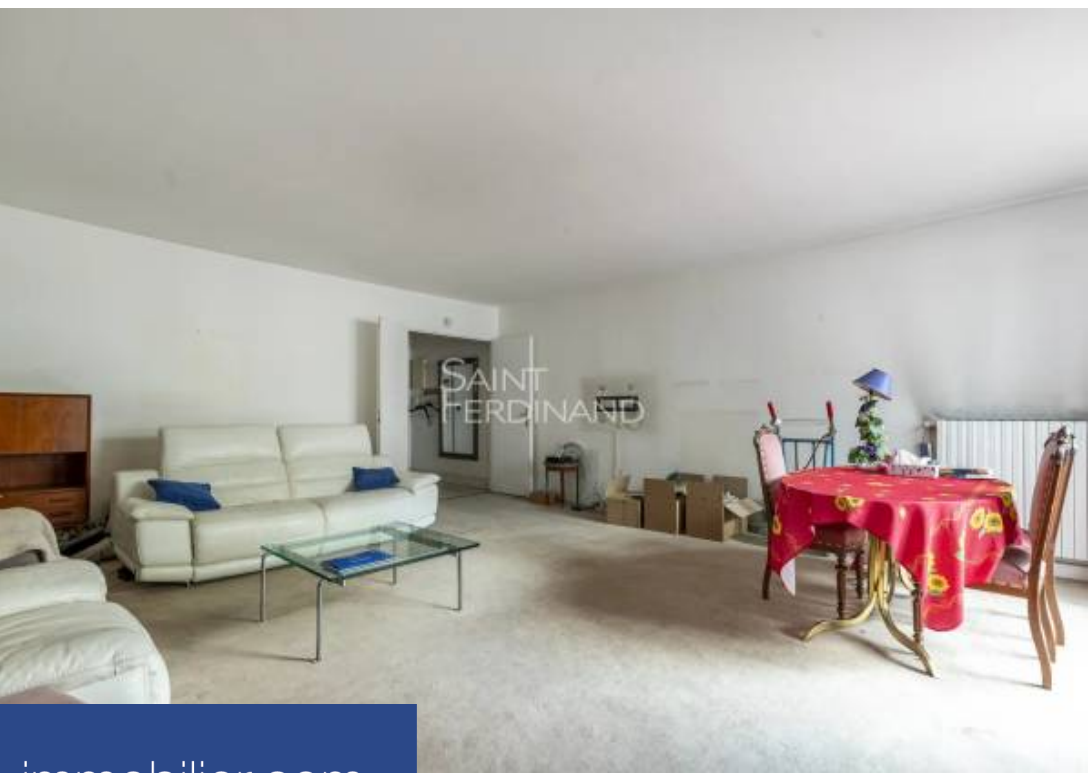
21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

