



**4 Pièces**

**104 m<sup>2</sup>**

**Réf. PP7-189**

**1 390 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IX - Paradis/Montholon. Au coeur du IXe arrondissement, un magnifique appartement refait à neuf par architecte de 104m2 (99,73m2 loi Carrez), situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble ancien. Il se compose d'une entrée, d'une grande cuisine séparée et aménagée, cuisine, d'un vaste salon/salle à manger avec cheminée donnant sur rue, d'une belle suite parentale avec une salle de bains, un espace buanderie et des rangements, d'une chambre sur cour avec rangements et une salle d'eau attenante, d'une troisième chambre également sur cour et d'un cabinet de toilette invités. Ce sublime ...

Paris 9th - Paradis / Montholon. In the heart of the 9th arrondissement, a superb 104 sq.m (99,73 sq.m Carrez Law) apartment renovated by architect, on the 1st floor with elevator of an old building. It features an entrance, a large separate fitted kitchen, a living room / dining room with fireplace, a master suite with bathroom, a laundry space and storages, a bedroom with storages and adjoining shower room, a third bedroom and guest restrooms. This bright family apartment in perfect condition has kept the charm of the old with its beautiful mouldings, its fireplaces and parquet floors. ...

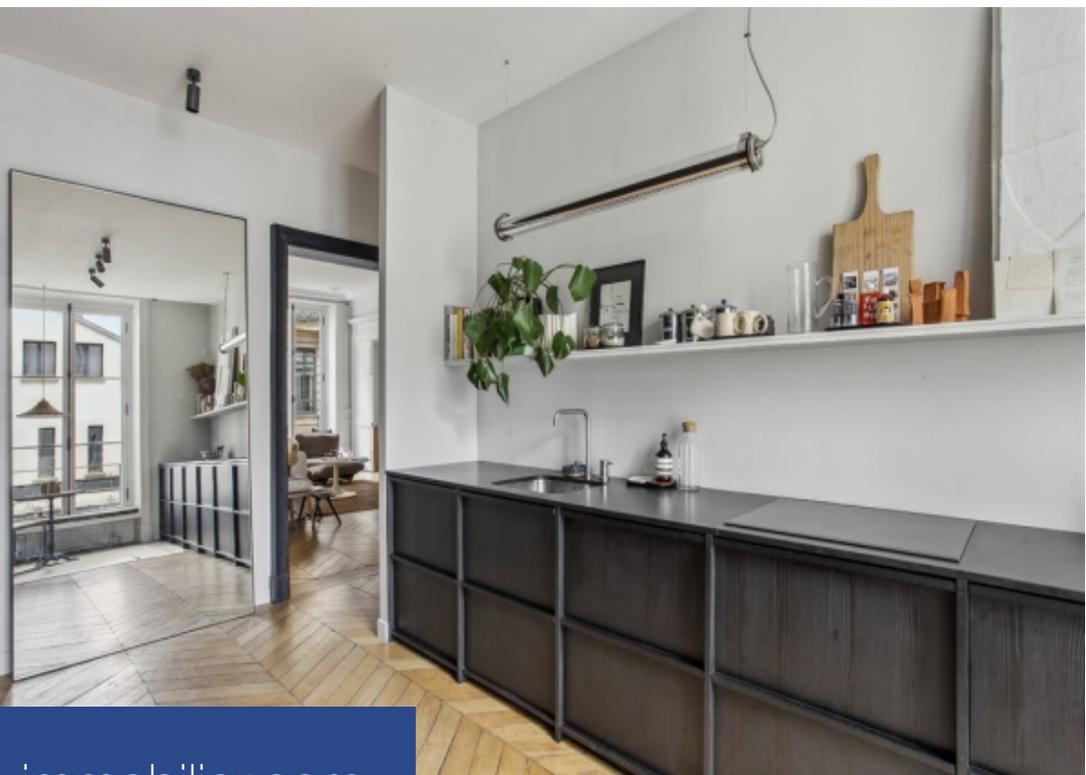
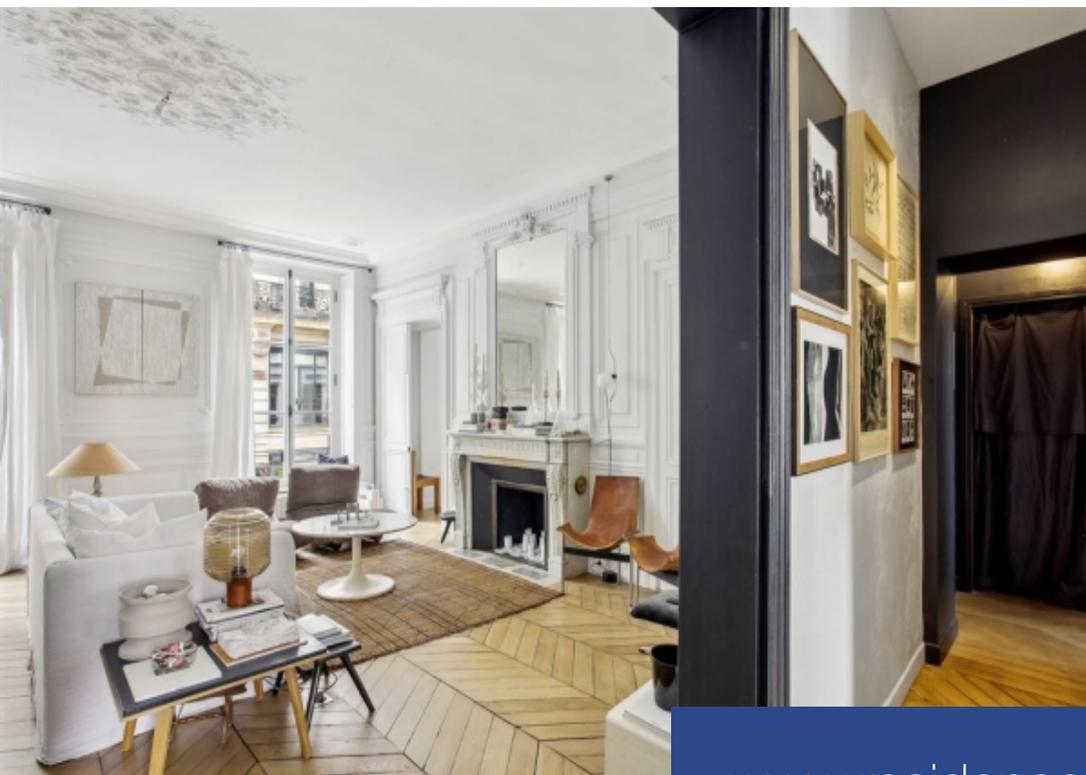
**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

26 avenue Trudaine - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

