



2 Pièces

44 m²

Réf. PP7-211

495 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris IX - Martyrs - A quelques mètres de la rue des Martyrs et de ses commerces, ce charmant appartement de 43,85m2 loi Carrez est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de la fin du XIXème siècle, bien entretenu avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec deux grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre au calme et d'une salle d'eau avec toilettes. Très beaux volumes avec 3,50 mètres de hauteur sous plafond, lumineux et idéalement placé, cet appartement est idéal en pied-à-terre, 1er achat ou en investissement locatif. Professions libérales ...

Paris IX - Martyrs - A few meters from rue des Martyrs and its shops, this charming 43sqm apartment is located on the ground floor of a building from the end of the 19th century, well maintained with caretaker. It consists of an entrance, a living room with two large windows, an open, fitted and equipped kitchen, a quiet bedroom and a bathroom with toilet. Very spacious with 3.50 m. ceiling height, bright and ideally located, this apartment is ideal as a pied-à-terre, 1st purchase or rental investment. Liberal professions authorized.

PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

26 avenue Trudaine - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

