



5 Pièces

158 m<sup>2</sup>

Réf. PP3-1513

1 690 000 €

Paris 9Eme  
Appartement à vendre (75009)

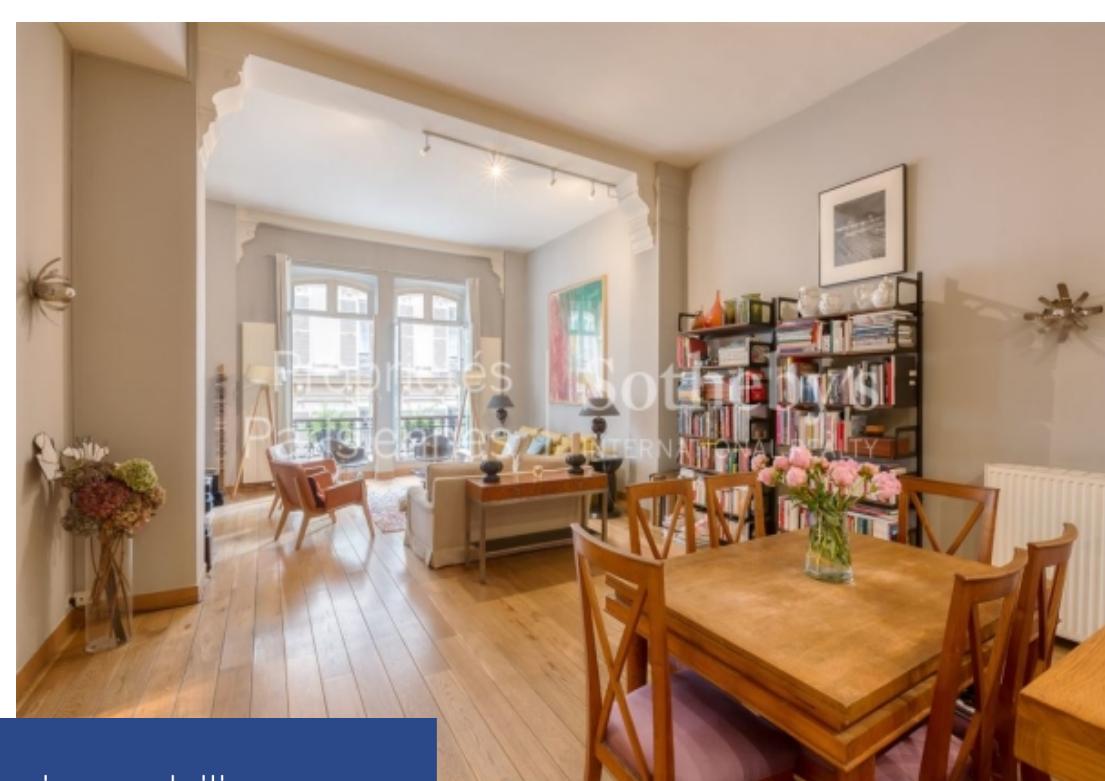
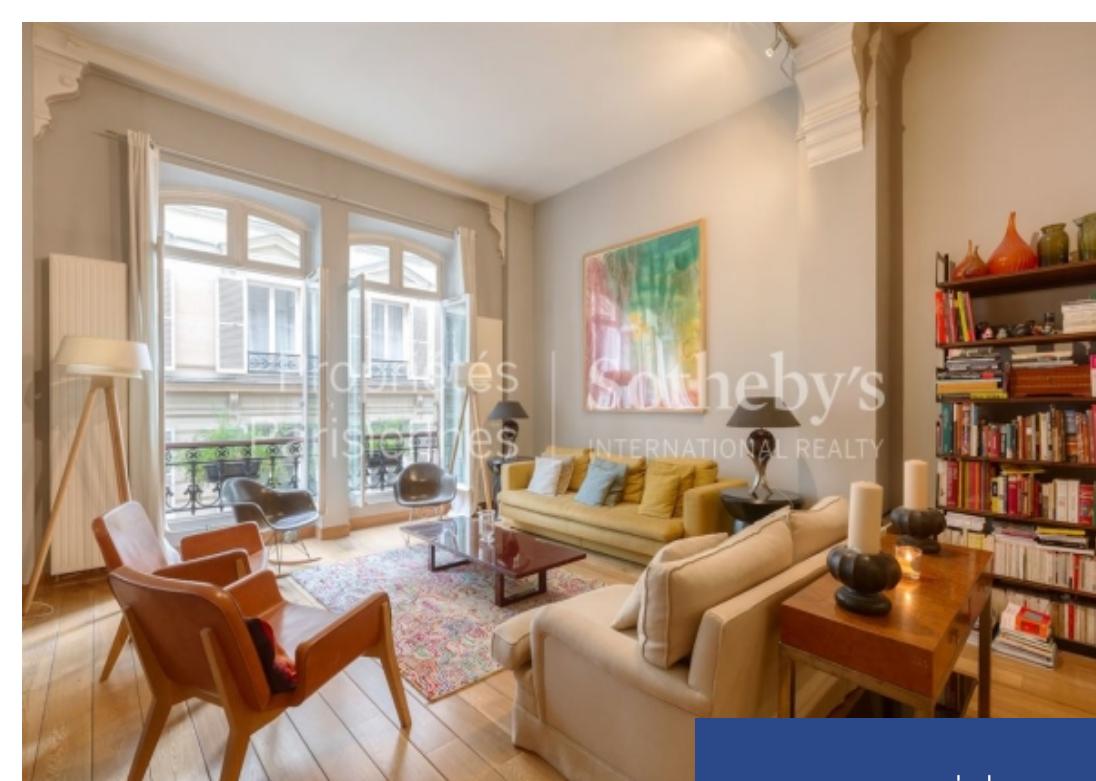
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme d'une voie privée du 9e arrondissement, à l'étage noble au-dessus de l'entresol, par ascenseur, d'un bel immeuble de standing édifié au XIXe siècle, seul à l'étage, un très bel appartement de 158,18m<sup>2</sup> au sol (142.3m<sup>2</sup> loi Carrez - soit 148 m<sup>2</sup> en surface pondérée) aux volumes généreux (plus de 4 mètres de hauteur sous plafond, superbe réception). Le plan modulable comprend : une entrée, un vaste séjour de 66,24m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, une buanderie, une chambre avec dressing, deux autres chambres avec chacune un espace en mezzanine, une grande salle de bains avec baignoire, douche ...

PARIS 9th - In the heart of one of the most charming private streets of the 9th arrondissement, between rue de Trévise and Faubourg Montmartre, on the noble floor with elevator of a magnificent 19th century building, a beautiful 158.18 sq.m apartment (142.3 sq.m loi Carrez) with generous volumes (over 4 m. ceiling height), in absolute calm. The highly adaptable layout includes: an entrance gallery leading to a vast 66.24 sq.m living room with an open, fitted and equipped kitchen and a laundry room, a suite with dressing room, two bedrooms each with a beautiful "night" space on a mezzanine, a ...





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)