



**4 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. P01-1922**

**1 300 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Avenue Frochot - Conçu comme une maison d'environ 83m<sup>2</sup>, cet atelier d'artiste est situé au sein d'une des plus jolies voies privées du 9<sup>ème</sup> arrondissement. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine ouverte sur une cour anglaise de 10m<sup>2</sup> exposée plein sud, et d'une chambre. À l'étage supérieur, nous trouvons deux chambres et une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Ce bien a conservé le charme des ateliers d'artistes à travers son immense verrière et une hauteur sous plafond de plus de 4,66 mètres. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, avec un ...

Avenue Frochot - Designed as a approximately 83 square meter (893 square foot) artist's studio, this property is located within one of the loveliest private lanes in the 9th arrondissement. The ground floor comprises a living-dining room, a kitchen opening onto a 10 square meter (108 square foot) English courtyard facing south, and a bedroom. Upstairs, there are two bedrooms and a bathroom, along with a separate toilet. This property has retained the charm of artist's studios with its vast glass roof and ceiling height of over 4.66 meters (15.3 feet). Refreshment works are to be planned, with ...

## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO

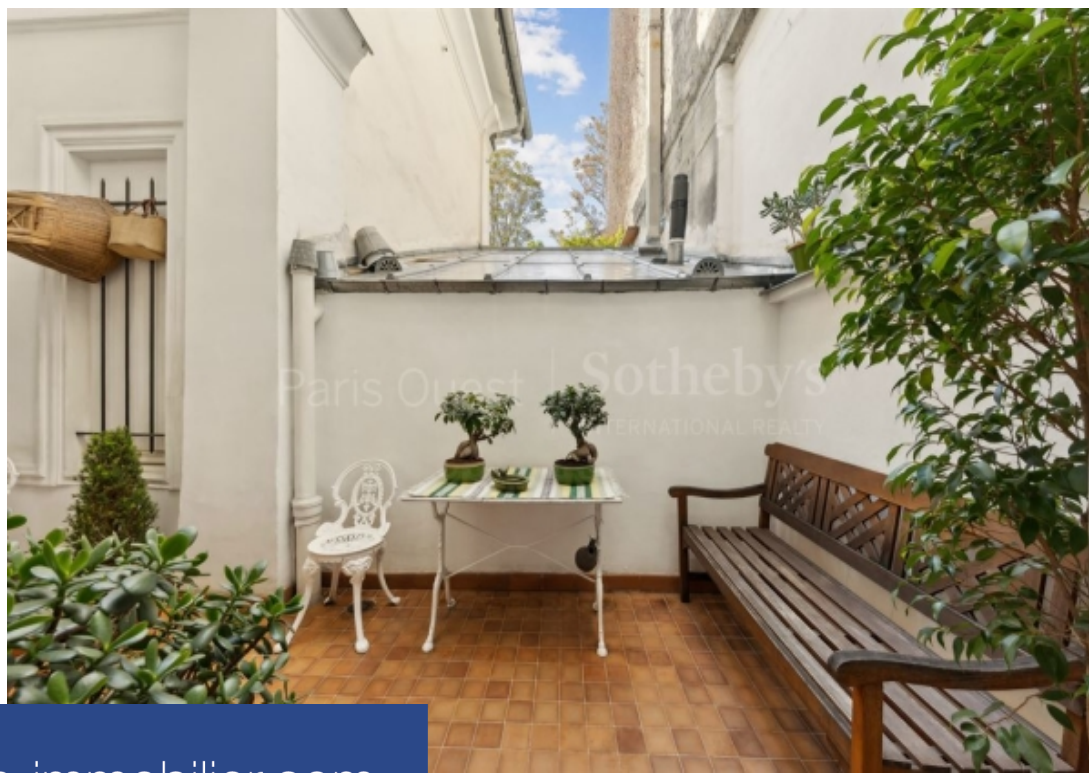
138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

