



MADRIFFY
PROPERTY

2 Pièces

33 m²

Réf. 9B6L16

355 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Notre agence immobilière marney property à paris 9ème vous propose en exclusivité, cet appartement situé au coeur de la rue des martyrs, dans le 9ème arrondissement de paris. A renover entièrement, au 2eme étage sans ascenseur d'un petit immeuble récemment ravalé façade et parties communes, 33.70 habitable (32.5m2 loi carrez). Au calme absolu car donnant exclusivement sur cour interieure, il se compose d'une pièce de VI, une cuisine séparée et une salle de bains avec wc. Il est complété par un grand placard / espace supplémentaire à l'étage qui peut être transformé par exemple en buanderie (ancien wc de palier). Emplacement exceptionnel. En réagénçant l'appartement il serait possible de ramener la cuisine dans la pièce de vie pour avoir une cuisine américaine et transformer l'ancienne cuisine en un véritable petit coin nuit / chambre séparé(). En plein coeur de la très prisée rue des martyrs. Proche de tous les commerces, transports (lignes 7-12), théâtres, restaurants, lieux de vie... Bon a savoir : pour vos biens à la vente, notre agence se rend disponible sous 48h pour une estimation personnalisée offerte, y compris le week end.

MARNEY PROPERTY

16 rue Geoffroy-Marie - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

