

3 Pièces

67 m²

Réf. 2618MARGON

1 190 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au cœur de la Nouvelle-Athènes, au calme de la rue Paul Escudier et au sein d'un bel immeuble en pierre bien tenu, sublime appartement traversant de trois pièces de 65,53m² loi Carrez, au cinquième étage par ascenseur. Son plan en étoile comporte: une entrée, un double séjour ouvrant sur un large balcon végétalisé de 9m², avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et une salle de douche avec ses toilettes et son espace buanderie. Une chambre de service aménagée en bureau (6,70m² au sol) et une cave complètent ce bien. Rénové avec goût et élégance, il bénéficie de nombreux rangements et d'une parfaite distribution des volumes. Le charme de l'ancien a été subtilement mis en exergue autour des rénovations contemporaines. Ce bien saura séduire par son emplacement prisé et au calme, son aspect traversant, son plan parfait ainsi que ses superbes prestations. Possible vente meublée. Sectorisation Condorcet. Rare !

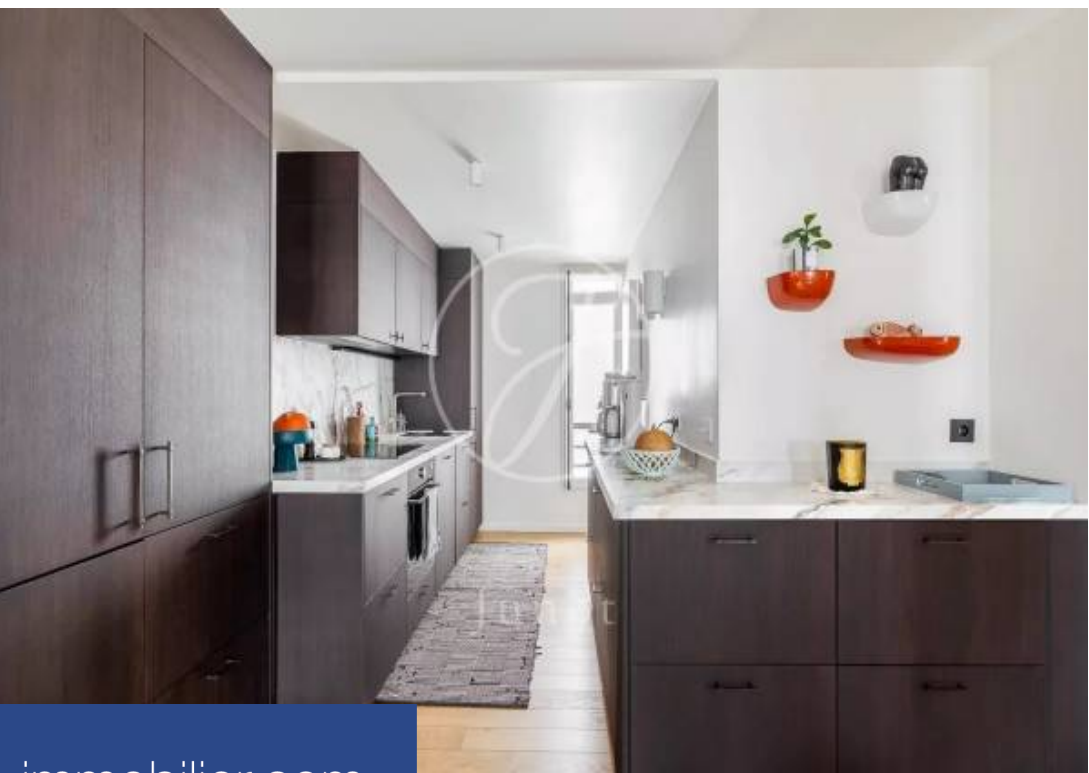
JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

