

5 Pièces

116 m²

Réf. 2621MARDUP116

1 370 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

funot

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une rue calme récemment végétalisée à deux pas de l'avenue Trudaine, au sein d'une copropriété semi-récente avec gardien, appartement de 116,19m² loi Carrez, trois-quatre chambres, avec balcon terrasse de 7,35m². Ce bien traversant et au plan compact comprend une entrée qui dessert en étoile un vaste double séjour de 40m² s'ouvrant sur un balcon-terrasse exposé sud avec vue sur le jardin arboré de la copropriété, une cuisine indépendante en face, trois chambres (quatrième possible), trois dressings, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Une cave. Vous serez séduits par sa localisation, son plan optimisé, sa modularité ainsi que son espace extérieur sans vis à vis. Possibilité de dissocier une chambre pour former un studio indépendant, l'appartement principal sera de 99,56m² loi Carrez et au prix de 1.190.000€ HAI. Professions libérales possibles. Un box fermé situé au niveau -1 de la copropriété est également disponible au prix de 50.000€ HAI.

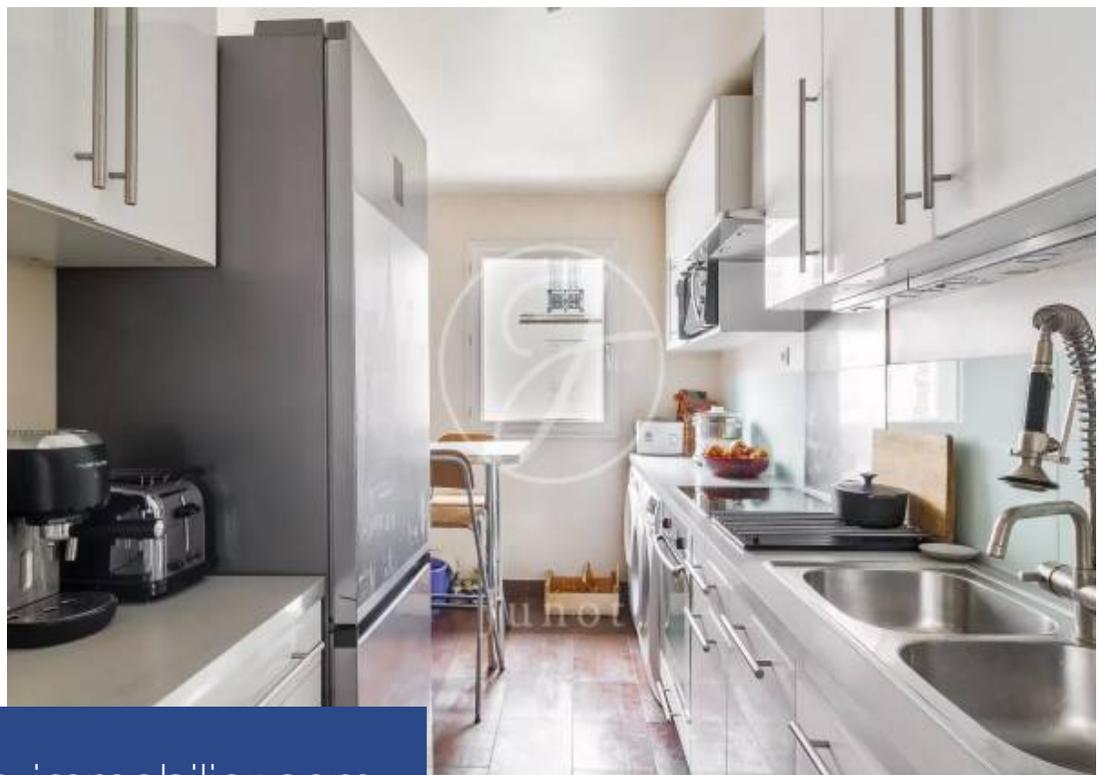
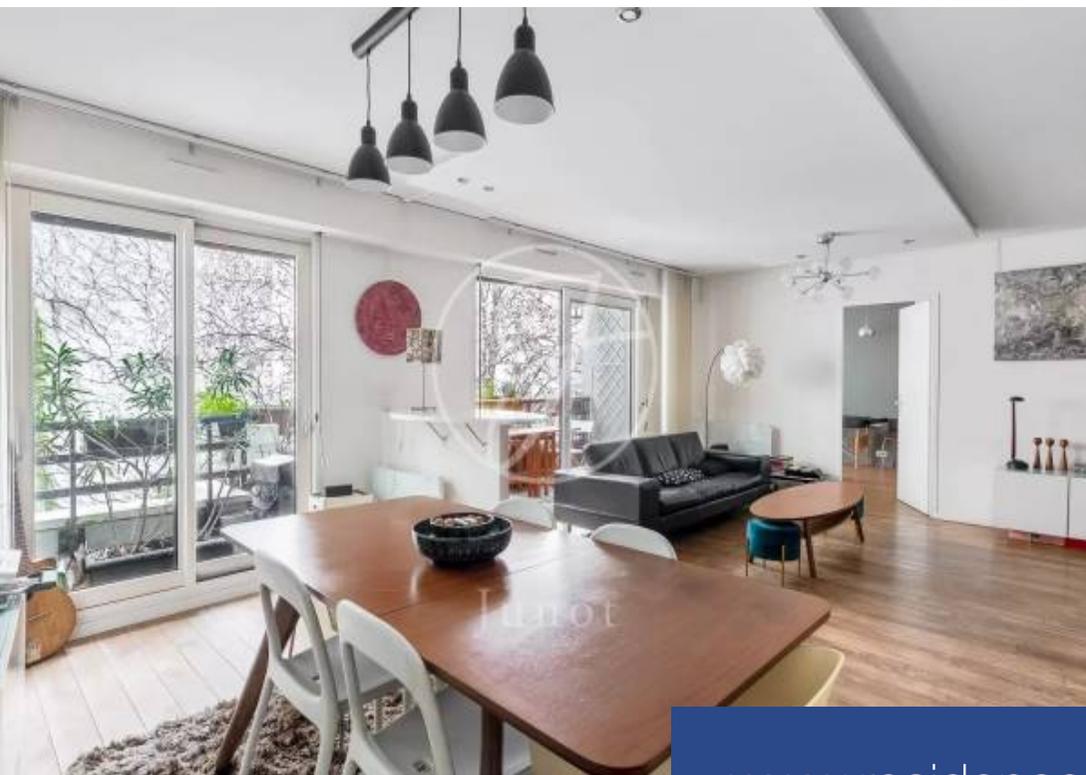
JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

