

**4 Pièces**

**128 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2608MARGON**

**1 620 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un très bel immeuble en pierre de taille, appartement à rénover au quatrième étage avec ascenseur d'une superficie de 127,15m<sup>2</sup> loi Carrez et 128,95m<sup>2</sup> au sol. Il comprend une entrée, un beau double séjour exposé plein sud, une cuisine indépendante (possible troisième chambre), deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi que de nombreux rangements. Plan modulable et traversant, il profite de jolis volumes et de belles perspectives. Une grande cave complète cette offre. Ce bien saura séduire par son plan, son orientation et sa localisation exceptionnelle à proximité de la très commerçante rue des Martyrs.

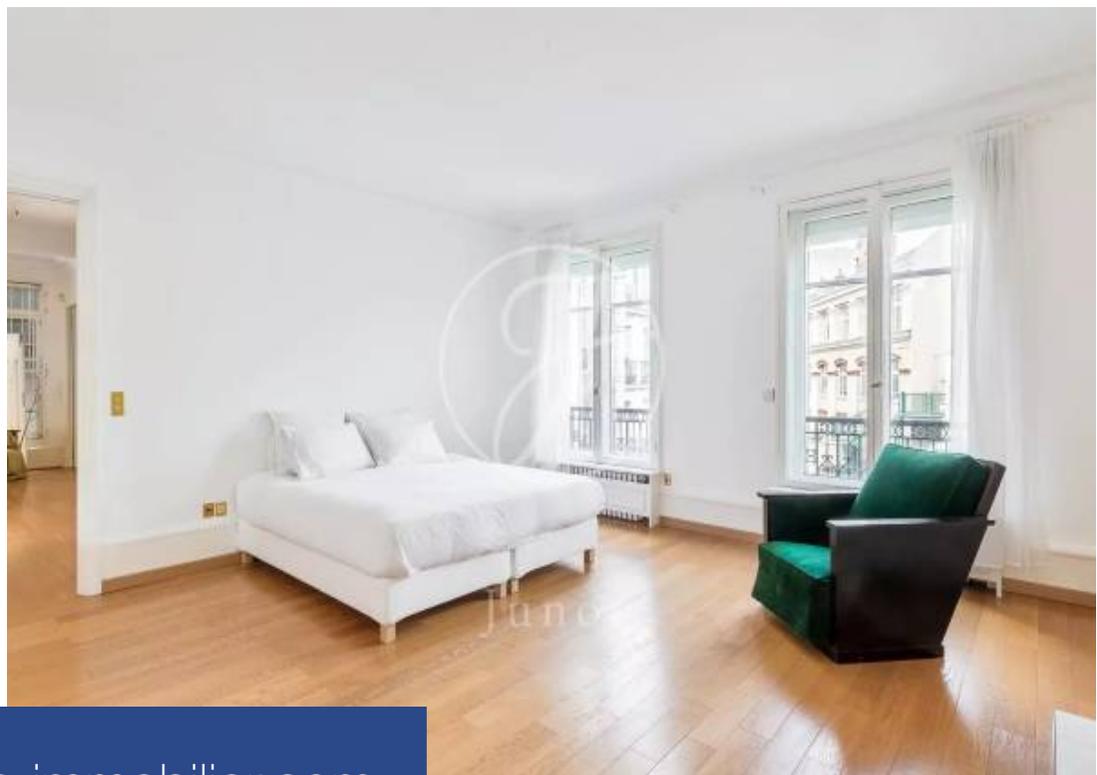
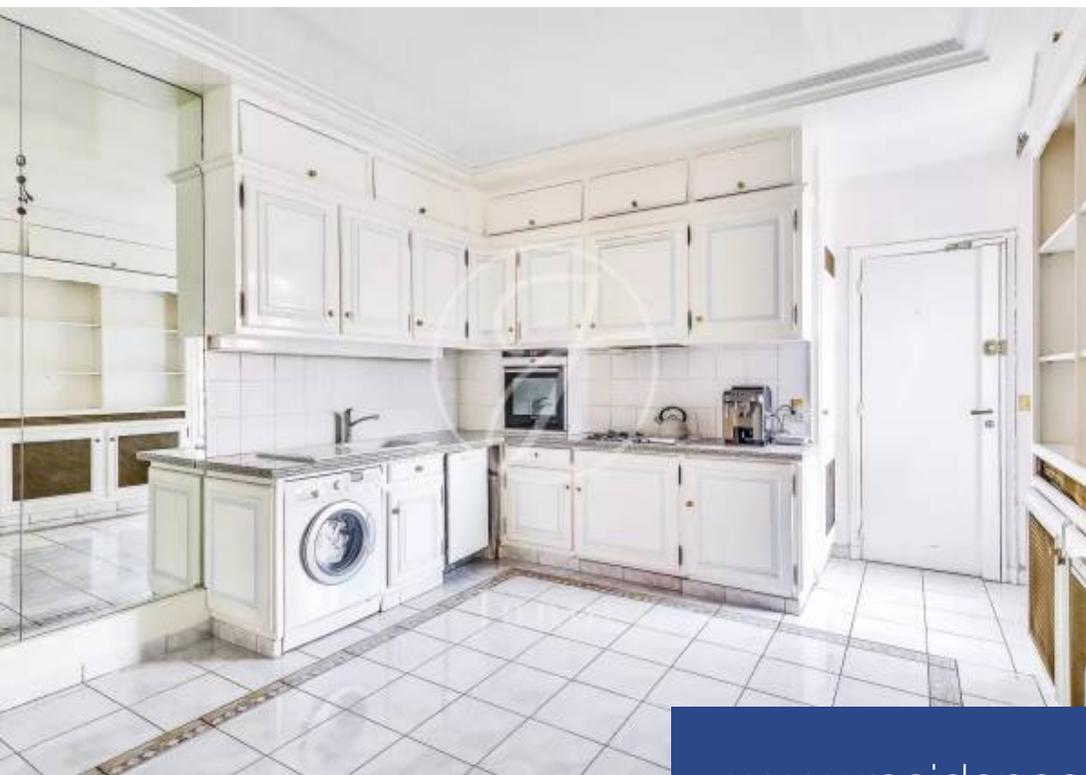
## **JUNOT MARTYRS**

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

