



**4 Pièces**

**105 m<sup>2</sup>**

**Réf. 891POIPLA**

**970 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Face au square Montholon et à deux pas de la rue Cadet. Au premier étage d'un immeuble ancien, appartement familial traversant de 105,35m<sup>2</sup> loi Carrez (108,40m<sup>2</sup> au sol). Le plan modulable comporte une entrée desservant un vaste séjour, une cuisine indépendante équipée avec cellier, trois chambres dont deux bénéficiant d'une salle de douche, une salle de bains avec toilettes et d'autres pour les invités. Ce bien au plan en étoile saura vous séduire par son cachet, ses beaux volumes avec 3,30m de hauteur sous plafond et ses très belles moulures. Une grande cave complète cette offre. Un studio attenant de 21m<sup>2</sup> (actuellement loué, échéance 11/2024) est également à la vente.

## **JUNOT 10E**

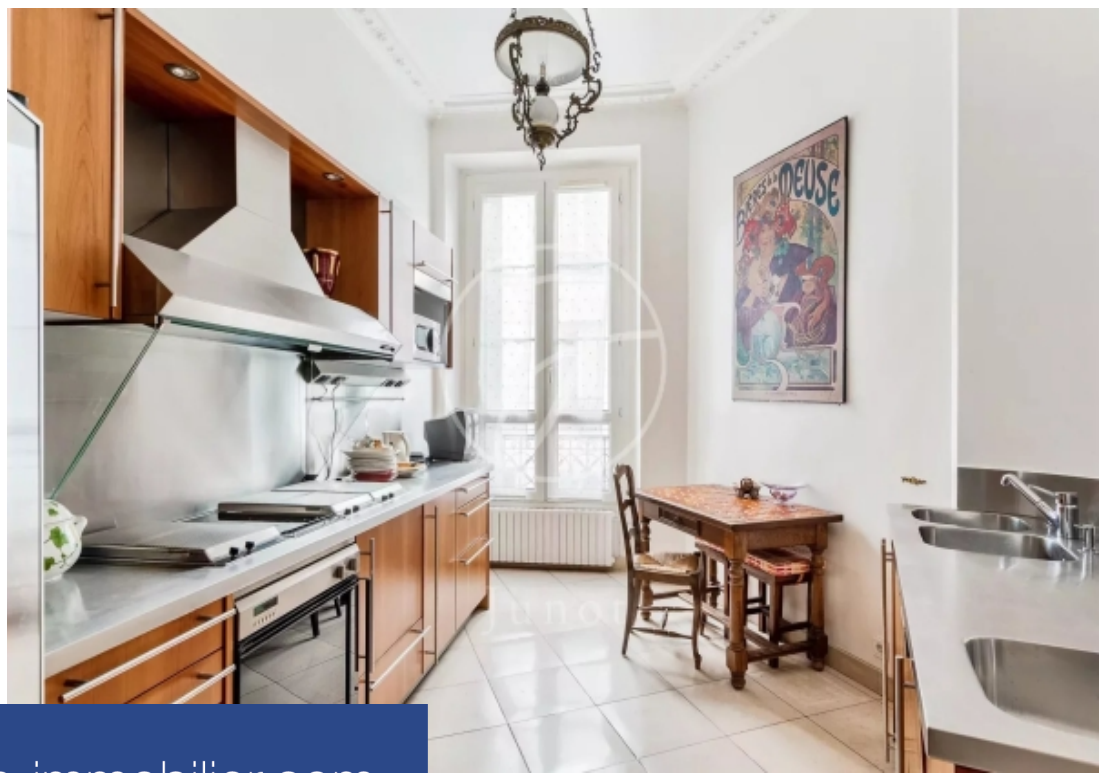
31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur.



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

