


**3 Pièces**

**70 m²**

**Réf. 19478**

**730 000 €**

# Paris 9Eme

Appartement à vendre (75009)

résidences immobilier

résidences immobilier

A proximité immédiate de la rue des Martyrs, dans une copropriété bien entretenue, ce loft de 71,43 m² (66,65 m² Carrez) répartis sur deux niveaux, entièrement repensé par un architecte, séduit par ses volumes et son calme. Le niveau principal dessert une entrée, une salle d'eau avec deux toilettes et un grand bureau modulable sous verrière zénithale dont la hauteur atteint 4m30. Le niveau inférieur offre un espace d'accueil, un espace collation, une salle de réunion, une salle de repos avec un lit escamotable et une salle de douche. Une kitchenette complète ce niveau. Ce lieu unique, à la frontière entre espace de travail et habitation séduit par sa flexibilité, ses volumes et sa lumière naturelle. Une opportunité rare dans un secteur recherché. Ce bien est soumis au régime de copropriété. Métro Saint Georges ou Le Peletier (Lignes 7 & 12) Contact : Prune +33 6 72 07 40 95 Copropriété de 29 lots - dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3250.00 euros. Prune SARTOR (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 522 539 - Paris.


**ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST**

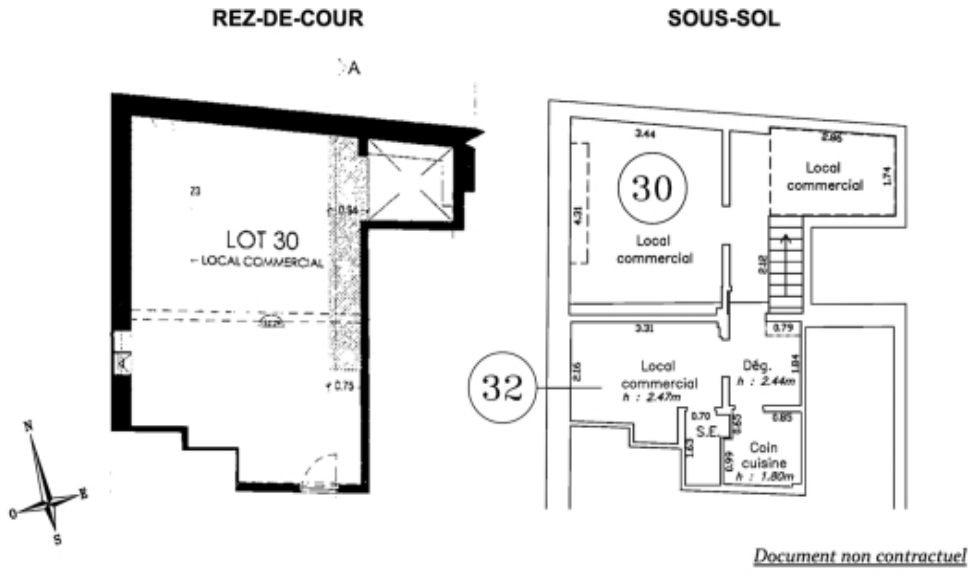
137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence








*Document non contractuel*







www.residences-immobilier.com

