



2 Pièces

62 m²

Réf. 17386

790 000 €

Paris 9^{ème}

Appartement à vendre (75009)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

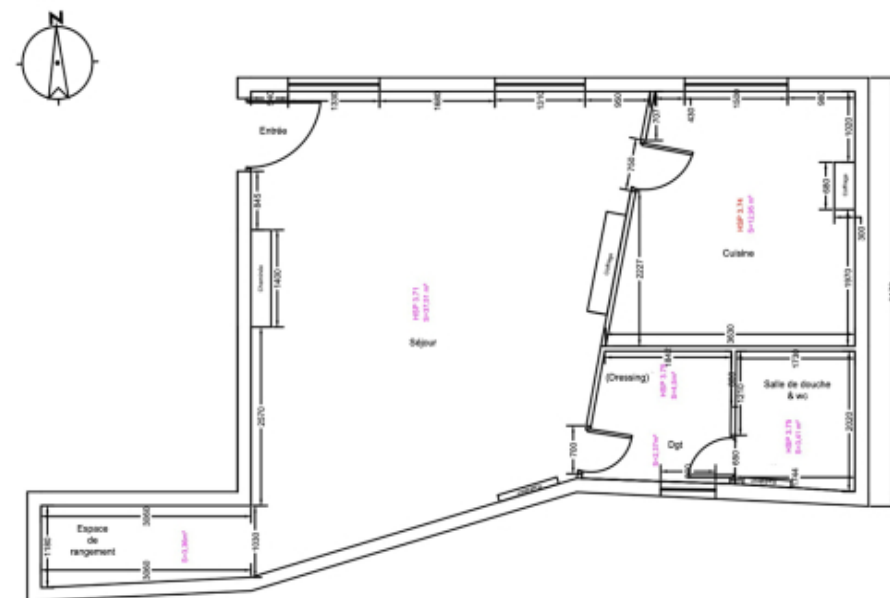
Situé quartier Saint-Georges, entre Place de Clichy et Saint-Lazare, au deuxième étage par ascenseur d'un immeuble de 1860 avec gardien et local à vélos, cet ancien deux pièces a été transformé en loft de photographe de 61,67 m² Carrez. Dès l'entrée, le volume de la pièce de vie totalisant 40 m² séduit par sa luminosité naturelle apportée par ses trois grandes fenêtres toute hauteur. Une cheminée d'origine ainsi qu'une belle hauteur sous plafond de 3,70 mètres renforcent le cachet du lieu qui profite d'une agréable vue plongeante sur la verdure environnante. La cuisine indépendante aménagée et équipée de 12 m² a été pensée comme un espace de convivialité. Une dégagement (pouvant faire office de dressing) précède une confortable salle d'eau avec toilettes. Une cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Métro Place de Clichy (Lignes 2 & 13) Contact : Prune +33 6 72 07 40 95 Copropriété de 32 lots - dont 25 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2252.00 euros. Prune SARTOR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 522 539 - Paris.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence



Document non contractuel



www.residences-immobilier.com

