



4 Pièces

110 m²

Réf. 17628-A1

1 595 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de la très recherchée rue des Martyrs, ce duplex inversé de 112.62 m² (106,19 m² Carrez) occupe les deux derniers étages d'un immeuble avec ascenseur. Traversant sur cour, il offre un équilibre rare entre volume, luminosité et calme. L'entrée s'effectue par le sixième étage et s'ouvre sur un vaste séjour traversant. Baigné de lumière grâce à ses multiples ouvertures, cet appartement dévoile une architecture singulière dont les lignes confèrent au lieu une identité forte et chaleureuse. La cuisine ouverte prolonge harmonieusement cette pièce de vie où salon et salle à manger dialoguent dans un esprit loft. Des toilettes indépendantes complètent ce niveau. Un escalier mène au cinquième étage, entièrement dédié à l'espace nuit. Trois chambres, toutes orientées sur cour, profitent d'une atmosphère paisible. Une salle de bains avec toilettes et un cabinet de toilette accompagnent l'ensemble. Pensé comme une maison suspendue au-dessus des toits, ce duplex allie avec subtilité charme, quiétude et fonctionnalité. Sa distribution inversée révèle une organisation fluide où l'espace de vie et l'espace nuit cohabitent avec élégance. Une cave complète ce bien soumis au régime de ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

