

6 Pièces

183 m²

Réf. 5126

1 947 000 €

Paris 9^{ème}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

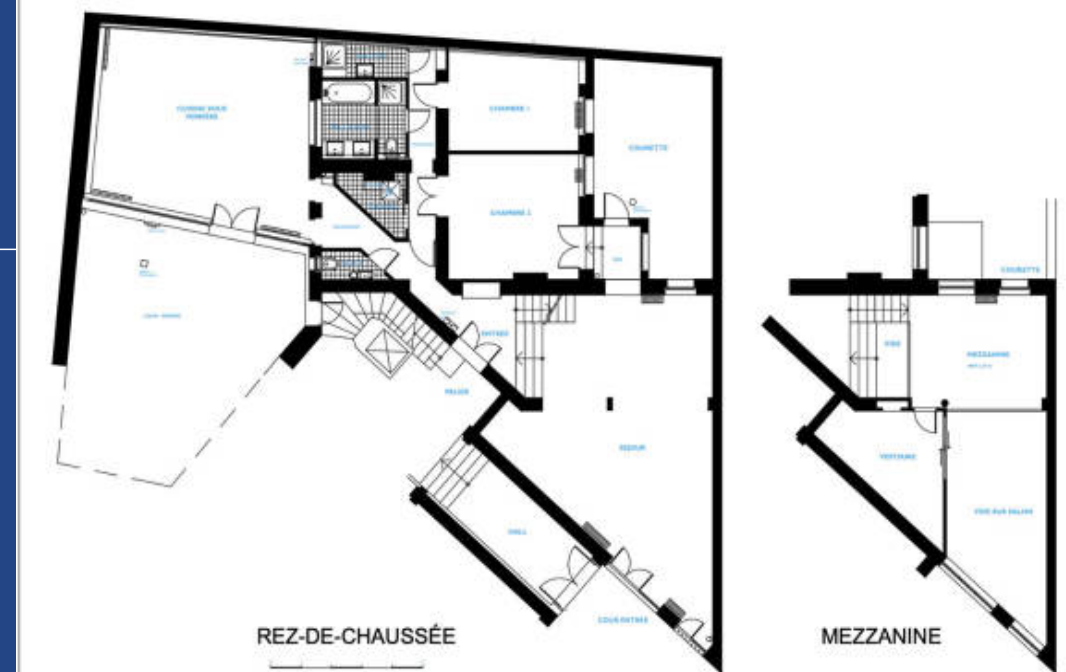
A proximité de la rue des Martyrs, au sein d'anciennes écuries, cet appartement mêlant esprit loft et atelier totalise 182,84 m² Carrez et jouit d'une cour de 25 m². Ce bien se trouve au calme entre trois cours d'un bel immeuble de 1876. Il se compose d'une impressionnante cuisine professionnelle équipée de 42 m² au mobilier rare sous verrière culminant à 3m40. Le séjour de 51 m² bénéficie d'un vaste volume avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 4m25 suivi d'un petit salon traversant donnant sur la cour en jouissance et la cour principale de l'immeuble. Profitant de la hauteur, une mezzanine de 17 m² a été créée accueillant aujourd'hui un espace bureau avec une fenêtre sur cour pouvant ainsi devenir une chambre suivie d'un dressing ou bureau de 11 m². Le coin nuit est actuellement composé de deux chambres de 13 m² et 17 m² donnant sur la cour, suivies d'une salle de bain avec toilettes et d'une salle de douche. Une buanderie et des toilettes invité viennent compléter l'ensemble. Ce bien en copropriété est vendu avec une cave idéale pour le vin. Métro L12 Notre-Dame de Lorette ou L7 Cadet Contact : Thomas 06 67 94 19 75 Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

