



EMILE GARCIN

PROPRIÉTÉS

5 Pièces

158 m²

Réf. PLM-9618-BDD-LV

1 895 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur de l'une des plus charmantes voies privées du 9e arrondissement, entre la rue de Trévise et le Faubourg Montmartre, à l'étage noble par ascenseur d'un magnifique immeuble de standing édifié au XIXe siècle, seul à l'étage, un très bel appartement de 158,18m² au sol (142.3m² loi Carrez - soit environ 148 m² en surface pondérée) aux volumes généreux (plus de 4 mètres de hauteur sous plafond, superbe réception), au calme absolu. Le plan très modulable comprend : une galerie d'entrée desservant un vaste séjour de 66,24m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée et une buanderie, une suite avec dressing, deux chambres avec chacune un bel espace 'nuit' en mezzanine, une grande salle de bains avec baignoire, douche et toilettes (2e salle d'eau possible) et des toilettes invités. Ce bien plein de charme et de cachet, aux volumes rares, est idéalement situé au coeur d'un quartier recherché du 9e arrondissement. Un emplacement de parking (au pied de l'immeuble) et une cave complètent ce bel ensemble.

EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS



www.residences-immobilier.com

