

4 Pièces

150 m²

Réf. GV/DA/11163/V

3 250 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Quartier Saint Georges / Nouvelle Athènes. A deux pas du musée de la Vie Romantique. Très beau Duplex esprit loft de 150m² situé au 3ème étage d'une d'un bel Haussmannien parfaitement entretenu. Ce bien d'exception est aujourd'hui affecté en local commercial et a bénéficié d'une rénovation sublime par architecte Il est composé d'un vaste double séjour / salle à manger aux magnifiques volumes avec 6m de hauteur sous plafond, cuisine à l'américaine tout équipée, wc séparé. Par un bel escalier en fer forgé: 2 belles suites avec chacune sa salle de bains / douche dont une suite avec dressing. Cave à vin, climatisation. Baigné de lumière, espaces atypiques, parfait état. Une cave complète ce bien. Le groupe District se compose de 5 agences idéalement situées dans les quartiers les plus prestigieux de Paris : l'île Saint Louis, Saint Germain des Prés, le Champ de mars, le Triangle d'Or du 8ème et le Parc Monceau. Depuis 1997, nous vous proposons un éventail de biens sélectionnés et valorisés avec le plus grand soin ainsi qu'une offre de services haut de gamme (vente, achat, location, gestion).

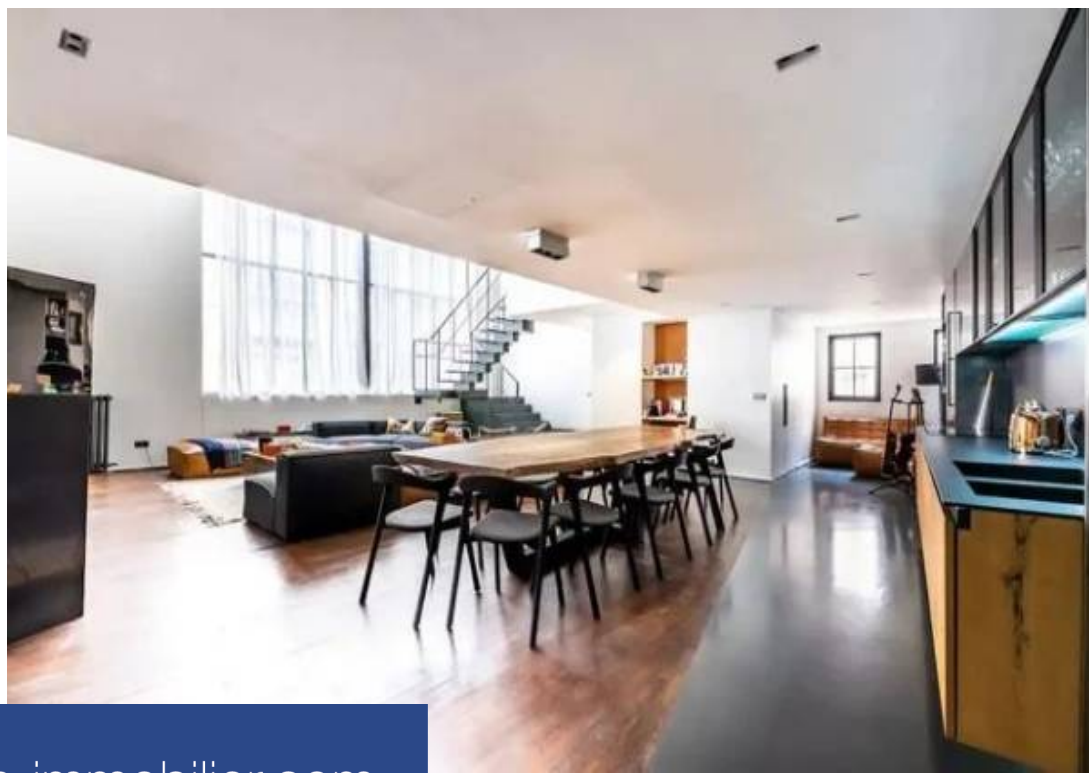
DISTRICT GEORGE V

9 RUE DE LA TREMOILLE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

