



5 Pièces

144 m<sup>2</sup>

Réf. 87168343

1 850 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

Daniel EAU

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble ancien avec gardien, appartement familial et de réception, seul sur le palier, d'une superficie de 144,46 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger pouvant être aménagée en quatrième chambre, d'une suite parentale avec salle de douche et baignoire, de deux chambres se partageant une salle de douche, de toilettes séparées ainsi que de toilettes invités. Traversant, cet appartement bénéficie d'une agréable luminosité grâce à son exposition Sud-Ouest pour ses pièces de réception. Bénéficiant de généreux volumes, d'une hauteur sous plafond de 3,10 mètres et de tout le charme de l'ancien, cet appartement séduit par son plan parfaitement agencé. Une cave complète ce bien.

**DANIEL FEAU 9E**

52 RUE DES MARTYRS - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

