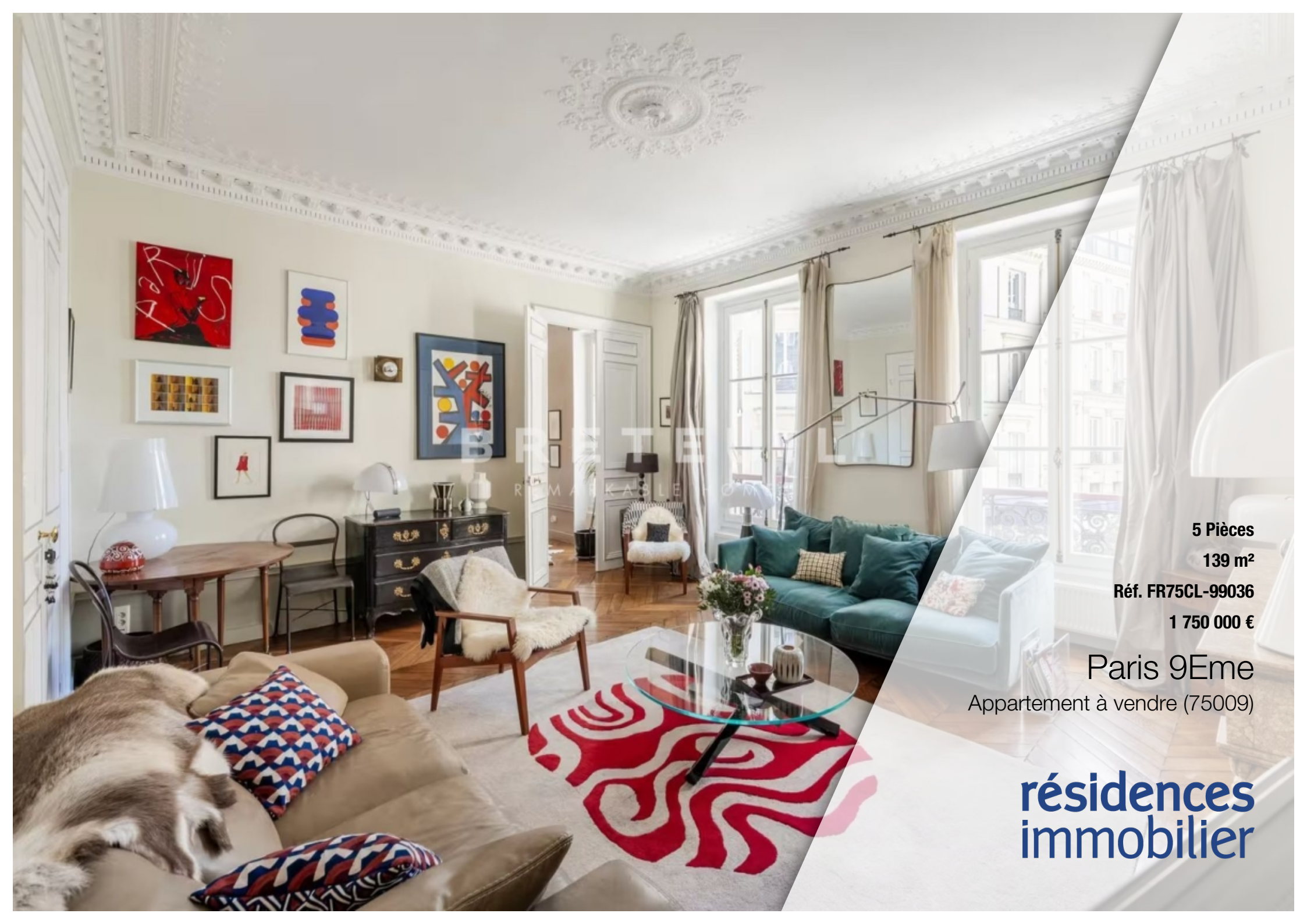




BRETEL
ROOMARKABLE.COM

5 Pièces

139 m²

Réf. FR75CL-99036

1 750 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas de la très prisée place Saint-Georges, au sein du quartier historique de la Nouvelle Athènes, ce magnifique appartement de réception conjugue avec élégance le cachet de l'ancien et le confort d'un bien familial. Dès l'entrée, les volumes impressionnent et mettent en valeur les prestations d'époque : une hauteur sous plafond de plus de 3,20 mètres, trois cheminées anciennes, de superbes éléments architecturaux et une belle luminosité composent un intérieur au caractère rare. Les espaces de vie s'articulent autour d'un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'une agréable salle à manger. Exposées plein ouest, ces pièces profitent d'une vue dégagée sur la paisible rue d'Aumale. L'espace nuit comprend trois chambres aux beaux volumes, dont deux donnent sur une cour calme, offrant un environnement particulièrement paisible. De nombreux rangements sur mesure optimisent les espaces. Une salle de bains avec toilettes, une salle d'eau indépendante et une buanderie viennent compléter l'ensemble. Deux caves. Possibilité d'exercer une profession libérale.

BRETEUIL IMMOBILIER MONTMARTRE

59 Rue Caulaincourt - 75008 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

