

VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

92 m²

Réf. 83480988

1 075 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

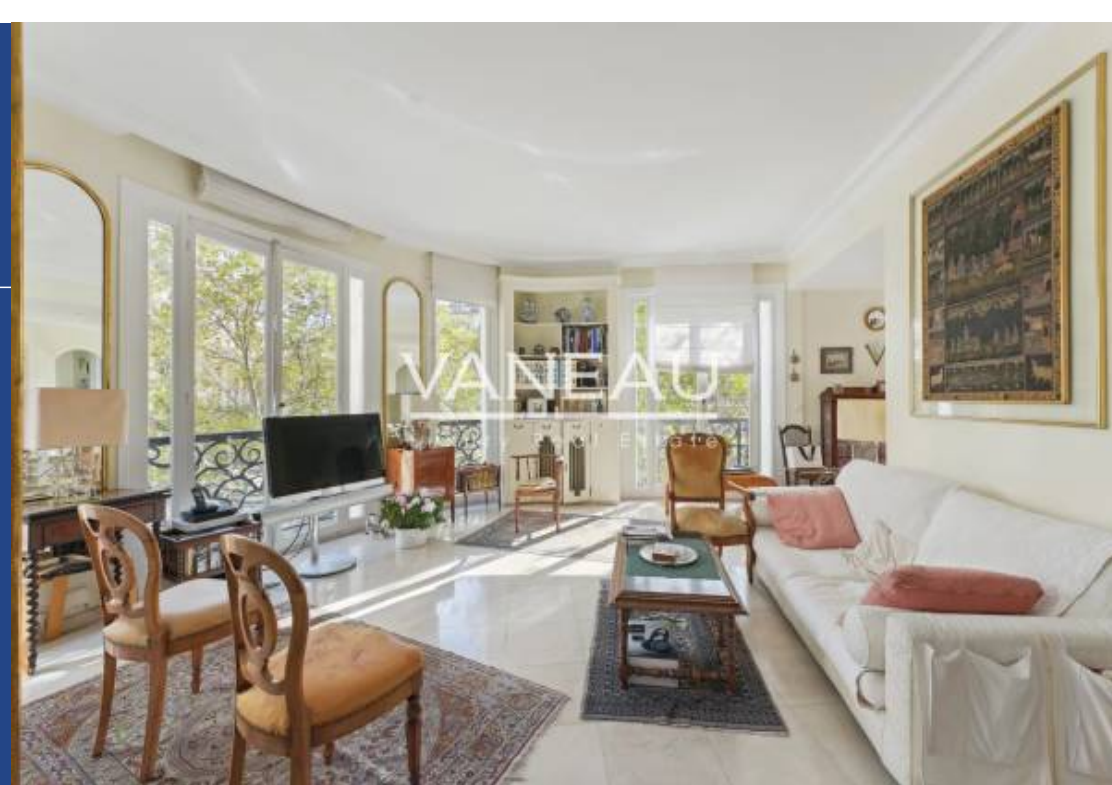
Nous vous présentons un bel appartement d'angle orienté sud de 92,20 m² habitables et 85,17 m² Carrez, situé dans un immeuble Art Déco de 1928, anciennement Grand Hôtel de Paris, construit par les architectes Charles Nicod (1878-1967) et Emile Molinié (1877-1964) auteurs de l'Hôtel Majestic de Cannes. D'une grande sobriété, les façades sont lisses et dépourvues d'éléments décoratifs. Elles sont uniquement animées par des balcons et garde-corps de style Art déco réalisés par le ferronnier Edgar Brandt. A l'intérieur subsistent l'ancien lobby avec ses colonnes cannelées, surmonté d'une magnifique verrière Art déco réalisée par René Lalique. L'immeuble a été rénové entre 2014 et 2019 par l'agence Sébastien Herry Architectes (SHA'). La propriétaire âgée de 92 ans, propose la nue-propriété de ce bel appartement comprenant une entrée, 2 chambres, une double réception, une salle de bains et un toilette séparé. L'appartement est complété par une cave dans l'immeuble. Immeuble sécurisé avec gardien 24/24. LOI ALUR : 309 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 10 560 EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1120 euros ...

AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

