



VANEAU
Luxury Real Estate

4 Pièces

94 m²

Réf. 83438426

1 245 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

PARIS IXème - Le groupe Vaneau vous propose, entre les stations de métro Cadet et Le Peletier, au quatrième étage par ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, bien entretenu et avec gardien, un appartement de 94,85 m² Carrez disposant d'un balcon filant. Cet appartement à destination à la fois commerciale et d'habitation se compose actuellement d'un atelier, d'un bureau, de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une entrée sécurisée. Il peut être transformé aisément en appartement familial avec trois chambres. Loi ALUR : Mandat N° 19086 - ...

PARIS IXème - Between the Cadet and Le Peletier metro stations, on the fourth floor by elevator of a well-maintained old stone building with janitor, the Vaneau Group offers a 94.85 m² Carrez apartment with a balcony. This apartment for both commercial and residential use currently comprises a workshop, an office, two bedrooms, a living room, a kitchen, a shower room with toilet and a secure entrance. It can easily be converted into a three-bedroom family apartment. Loi ALUR : Mandat N° 19086 - Fees payable by the buyer (3,75 %° - Price : 1 245 000 EUR excluding fees - Co-ownership including ...

AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

