



WANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

58 m²

Réf. 86198567

728 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris IX - nouvelle athènes - au cœur de la très recherchée rue d'aumale, dans un élégant immeuble en pierre de taille, découvrez ce vaste deux pièces de 58 m² à l'esprit loft. Traversant sur rue et sur une agréable cour arborée, cet appartement séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement grâce à son plan modulable. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc ainsi que d'une très grande cave en sous sol. La copropriété de très belle qualité offre un cadre de vie calme et recherché à proximité de l'animation du quartier saint georges. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 17 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2 000 euros. Honoraires à la charge des vendeurs. Dpe : f (362 kwh/m²/an) - ges : f (80 kgco2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1900 € et 2 620 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la ...

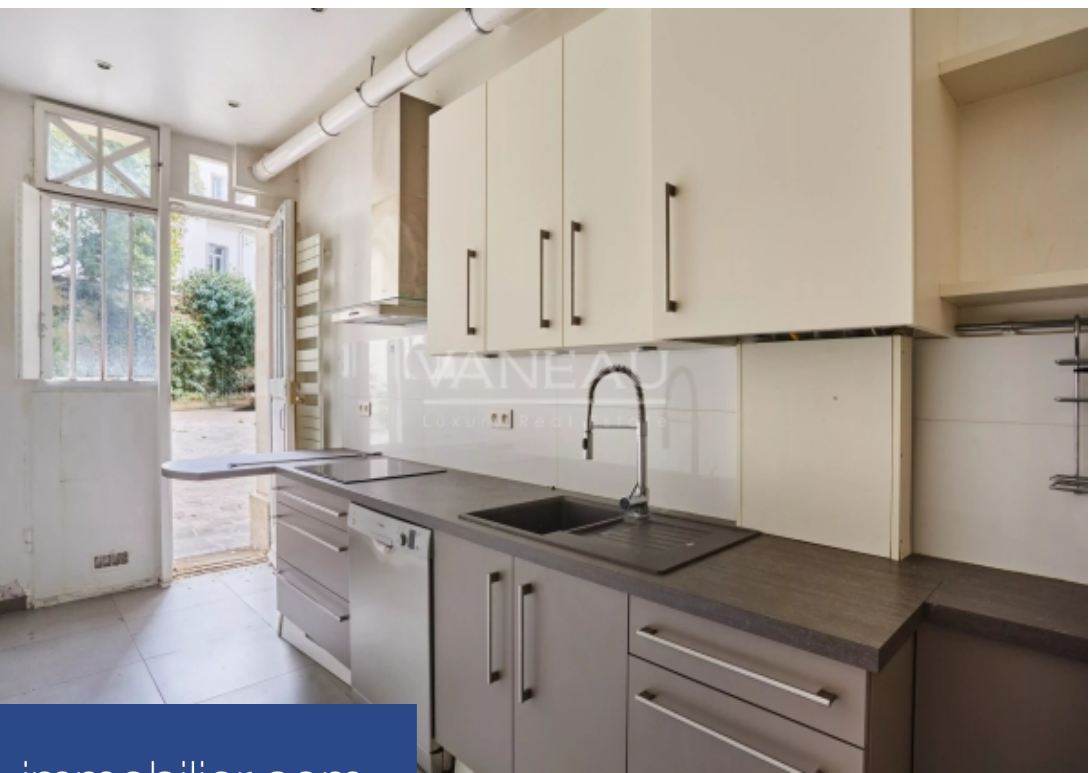
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

