

**VANEAU**  
LUXURY REAL ESTATE

**Studio**

**14 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84385535**

**163 500 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

véhicule 100% biométhane 6307

# résidences immobilier

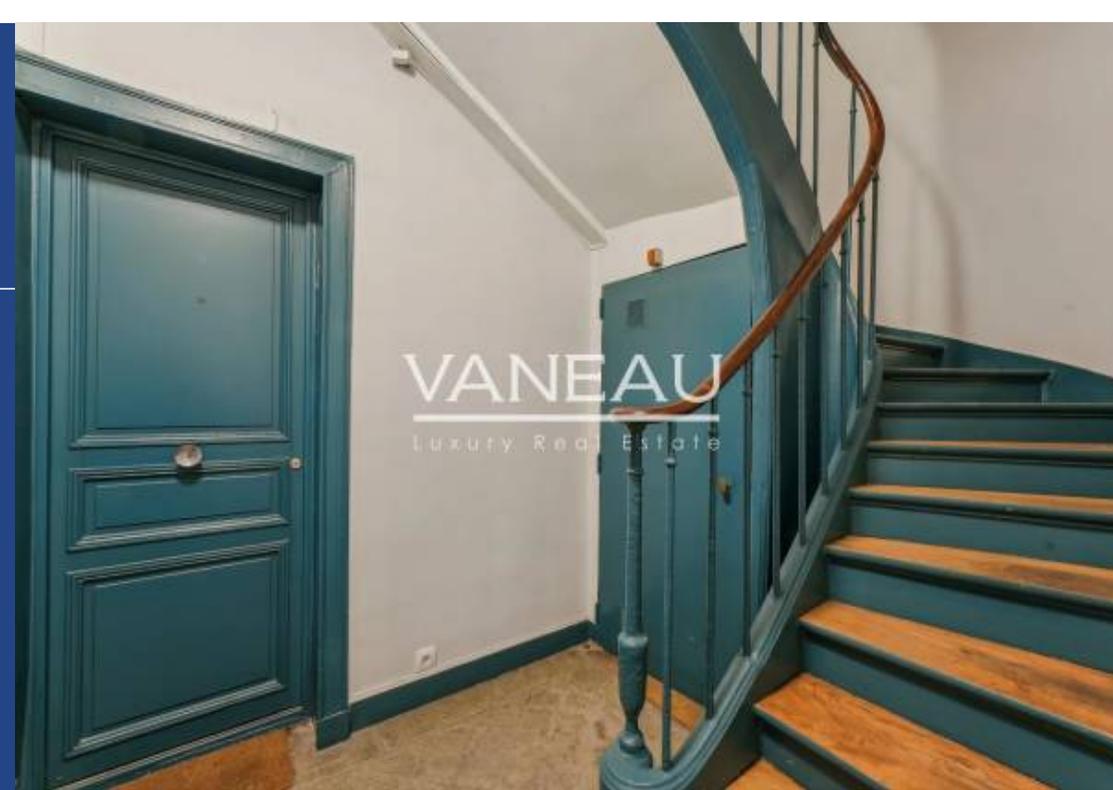
Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter un studio avec sanibroyeur, situé au premier étage sur cour d'une copropriété avec gardien de 1880. Complété d'une cave en sous-sol. Emplacement premium, dans un quartier très recherché. Idéal primo accédant ou investisseur. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 68 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 542 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : G/ GES : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 € et 690 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



VANEAU  
Luxury Real Estate



VANEAU  
Luxury Real Estate